

Groot onderhoud Kop van Geuzenwijk



Beste bewoner,

We willen u alvast informeren over de plannen voor groot onderhoud in de Kop van Geuzenwijk. Op dit moment doen we verschillende onderzoeken in de buurt en hebben we met veel bewoners gesproken. Bij enkele woningen zijn we al binnen geweest. Op basis van deze informatie verwachten we dat de woningen onderhoud en verbeteringen nodig hebben.

Wat gaan we doen?

We werken de plannen nu verder uit. Daarom willen we alle woningen onderzoeken. Niet alle woningen zijn hetzelfde. Door in elke woning te kijken, weten we straks welke werkzaamheden nodig zijn.



Dak: we onderzoeken of het dak vervangen moet worden.



Ramen en kozijnen: we kijken wat nodig is om lekkage en tocht in de toekomst te voorkomen.



Gevels: we onderzoeken of de gevels hersteld moeten worden en of er andere maatregelen nodig zijn.



Badkamer, keuken en toilet: we kijken per woning of badkamer, keuken en toilet vervangen moeten worden.



Kou en tocht: we bekijken of de woning beter kan worden geïsoleerd, zodat er minder warmte verloren gaat.



Portieken: we onderzoeken hoe we de stalen portieken bij de appartementen netter, prettiger en veiliger kunnen maken.



Ventilatie: we onderzoeken hoe we de ventilatie kunnen verbeteren.

Heeft u vragen?

Onze projectconsulent Fleur Lenior helpt u graag. U kunt haar bellen op 088 9890 550 of mailen op flenior@woonin.nl. Zij denkt met u mee en beantwoordt uw vragen.



Met vriendelijke groet,
Projectteam Kop van Geuzenwijk

Let op: voor dit project is nog geen definitief plan gemaakt. Woonin kan plannen nog aanpassen. We houden u op de hoogte als er iets verandert.

Veelgestelde vragen

Wat betekent groot onderhoud?

Groot onderhoud betekent dat we oude of versleten onderdelen van uw woning herstellen of vervangen. Soms voegen we verbeteringen toe, zoals betere isolatie of maatregelen om uw woning duurzamer te maken.

Wat zijn de voordelen van deze werkzaamheden voor mij?

Uw woning wordt comfortabeler, netter en beter voorbereid op de toekomst. Bijvoorbeeld door minder kou en tocht, een betere ventilatie of een badkamer of keuken die weer jaren mee kan.

Zijn er ook nadelen?

De werkzaamheden kunnen ingrijpend zijn. Ze duren vaak langere tijd en geven soms overlast, zoals geluid of extra verkeer in de straat. Het is mogelijk dat u tijdelijk in een logeerwoning verblijft. We begeleiden u hierbij natuurlijk goed.

Moet ik mijn zelf aangebrachte voorzieningen verwijderen?

Dat kan. Heeft u bijvoorbeeld een uitbouw, overkapping, zonnescerm of eigen keuken geplaatst? Dan kan het zijn dat deze verwijderd moet worden. We kijken per woning wat nodig is.

Gaat het project zeker door?

Het project gaat door als er genoeg draagvlak is (minimaal 70% van de bewoners stemt 'ja') én als de gemeente en Woonin akkoord zijn met het plan.

Hoe kan ik mijn stem uitbrengen?

Na de zomer ontvangt u hierover meer informatie. Eerst maken we een sociaal plan. Daarna leggen we uit hoe en wanneer u kunt stemmen.

Wanneer starten de werkzaamheden?

De startdatum is nog niet bekend. Als er genoeg draagvlak is, verwachten we ongeveer halverwege 2027 te beginnen. In welke woningen we als eerste starten, weten we nog niet. We houden u op de hoogte.

Waarom duurt het zo lang voordat de werkzaamheden beginnen?

We willen met alle bewoners praten en alle woningen onderzoeken. Daarnaast moeten we vergunningen aanvragen en moeten plannen officieel worden goedgekeurd. Dit kost tijd.

Moet ik een melding doen als iets kapot is?

U kunt gewoon een reparatieverzoek doen zoals u gewend bent. Dat kan via onze website of telefonisch via 088 98 90 123.

Kan ik verhuizen naar een andere woning?

Dat kan als u bent ingeschreven bij DĀK Regio Utrecht (WoningNet). Heeft u nu een woning met minimaal 4 kamers en wilt u naar maximaal 3 kamers? Dan komt u misschien in aanmerking voor de regeling 'Van Groot naar Beter'. Hiermee krijgt u voorrang bij het zoeken naar een andere woning. De projectconsulent helpt u graag verder.

Kan ik hulp krijgen?

Woonin, de gemeente Utrecht en verschillende organisaties in de wijk kunnen u helpen op het gebied van bijvoorbeeld veiligheid, wonen, geld, werk of gezondheid. Neem gerust contact op met de projectconsulent. Dan kijken we welke hulp u nodig heeft.