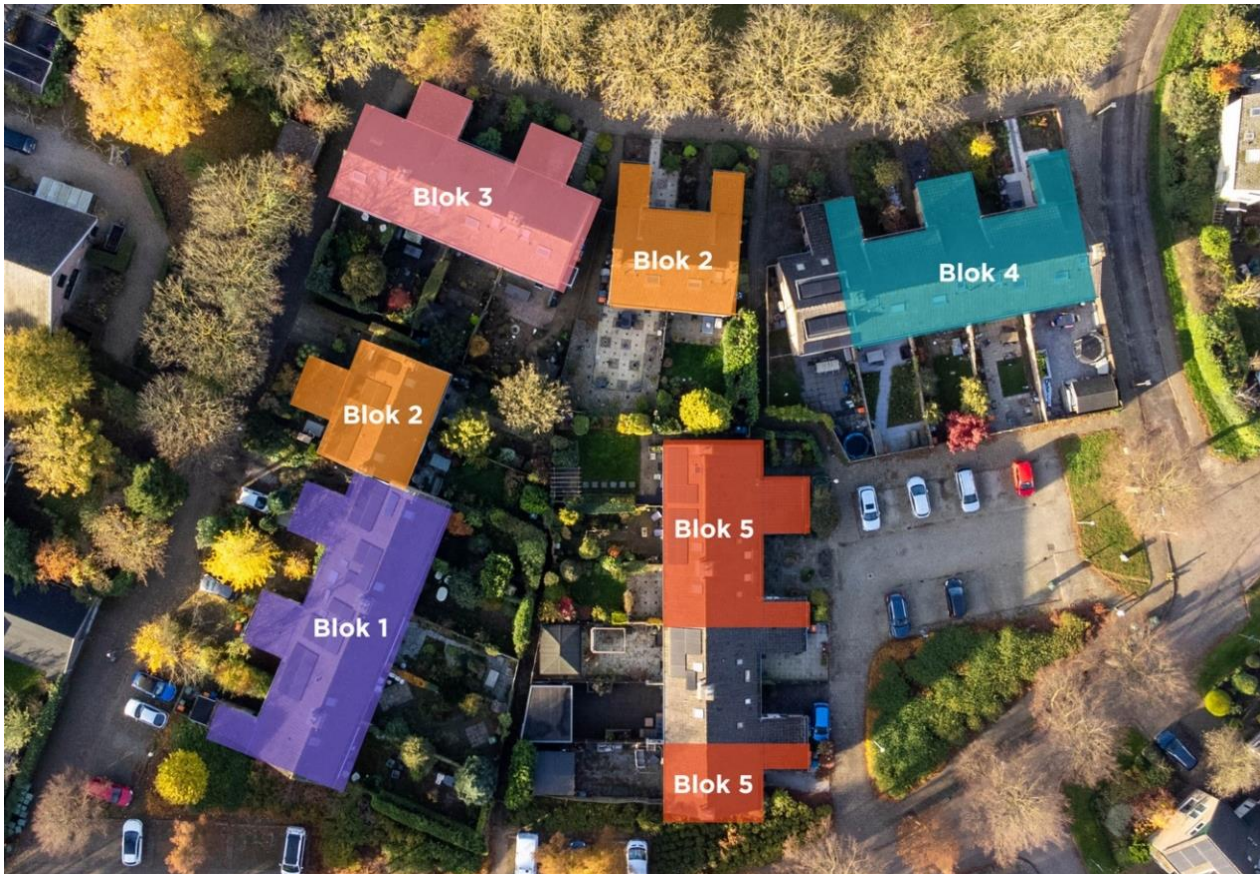


Groot onderhoud De Oorden / Oktober 2025

Op weg naar de draagvlakmeting



In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voorbereidingen voor het groot onderhoud aan de 21 woningen in De Oorden in Houten. U leest meer over de informatieavond op 23 oktober. Ook leest u meer over de planning, het sociaal plan, de draagvlakmeting en de spreekuren.

Sociaal plan

Rond 20 oktober 2025 ontvangt u het sociaal plan. In deze brochure staat welke werkzaamheden in uw woning worden uitgevoerd, wat wij van u verwachten en wat u van ons kunt verwachten. U leest er ook welke vergoedingen en ondersteuning er zijn, hoe eventuele schades worden afgehandeld, welke voorbereidingen nodig zijn en waar u tijdens de werkzaamheden verblijft. Wij

vragen u dit plan goed door te lezen. Heeft u daarna nog vragen, dan horen wij die graag.

Informatiebijeenkomst Woonin kantoor

Op 23 oktober 2025 organiseren we een informatieavond in het kantoor van Woonin aan de Dorpsstraat 132 in Houten. De bijeenkomst duurt van 19:00 tot 20:30 uur.

Wat u tijdens deze avond kunt verwachten:

- Voorbeelden van materialen (o.a. keuken, badkamer, toilet).
- Mogelijkheid om uw keuzes voor kleuren en materialen door te geven
- Antwoorden op uw vragen door medewerkers van Woonin en Talen Zuid Vastgoedonderhoud.

Planning

De start van de werkzaamheden is verschoven van april naar mei 2026. Tijdens de informatieavond leggen we uit waarom dit is.

Planning 2026

Blok 1: Tarweoord 1 t/m 9

Week 19 t/m 24

Blok 2: Tarweoord 11 en 13, Papaveroord 12 en 14

Week 25 t/m 30

Blok 3: Papaveroord 16 t/m 22

Week 34 t/m 39

Blok 4: Papaveroord 2 t/m 8

Week 40 t/m 45

Blok 5: Luzerneoord 2, 8, 10 en 12

Week 46 t/m 51

Draagvlakmeting – uw stem telt!

Voordat we het groot onderhoud kunnen starten, hebben wij de steun van de bewoners nodig. Daarom houden we een draagvlakmeting. Rond 20 oktober 2025 ontvangt u daarom niet alleen het sociaal plan, maar ook een stemformulier. U kunt uw stem uitbrengen van 27 oktober tot en met 7 november 2025. Alleen ingeleverde formulieren tellen mee. Bewoners die niet stemmen, tellen dus niet mee. De plannen

aan alle woningen gaan alleen door als minimaal 70% van de bewoners instemt. Rond 10 november 2025 maken wij de uitslag bekend.

Uw stem is belangrijk! Alleen met voldoende draagvlak kunnen we het groot onderhoud én verbeteringen uitvoeren.

Spreekuren projectwoning

Vanaf 29 oktober bent u elke woensdag tussen 10.00 en 11.00 uur terecht in de projectwoning aan de Mispelgaarde 37. Hier kunt u bij projectconsulent Fred Mommers terecht voor vragen over het sociaal plan en de werkzaamheden. Ook kunt u zorgen bespreken of hulp vragen bij de voorbereidingen. De projectwoning blijft ook na de bijeenkomst een plek waar u persoonlijk uw vragen kunt stellen.

Reparaties

Ook nu kunt u nog steeds een reparatie melden. Dit kan via uw MijnWoonin-account of telefonisch via 088 98 90 123. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 9.00 tot 16.00 uur. In noodgevallen buiten deze tijden wordt u automatisch doorgeschakeld naar een speciaal noodnummer.

Heeft u vragen?

Maakt u zich zorgen of heeft u vragen over het groot onderhoud? Neem dan contact op met projectconsulent, Fred Mommers van Woonin. Hij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag via telefoonnummer 088 989 06 31 of per e-mail fmommers@woonin.nl.

