

Groot onderhoud de Gaarden | april 2026

Op weg naar de draagvlakmeting

In deze nieuwsbrief informeren wij u over een aantal zaken rond het groot onderhoud in de 61 woningen aan de Appelgaarde, Mispelgaarde, Krozengarde, en Perengarde.



Eerste ontmoetingen klankbordgroep

Op 24 maart is de klankbordgroep voor het eerst samen gekomen voor een overleg. De medewerkers van Woonin die hierbij aanwezig waren, vonden het een prettige eerste ontmoeting. Ook waren leden van de klankbordgroep positief.

De klankbordgroep bestaat uit de volgende leden:

- Mevr. Mia Rijpers
- Mevr. Natasha Humphreys
- Dhr. Erwin Schuitema
- Mevr. Christien Heinen
- Mevr. Marion Zwiers
- Dhr. Carel van Blijderveen
- Mevr. Truus Lith

Zij gaan de komende weken meedenken over het sociaal plan en de communicatie met huurders. Zij kunnen onderwerpen op de agenda zetten en advies geven. Het projectteam van Woonin verwerkt deze adviezen, waar mogelijk, in het projectplan.

Contact met de klankbordgroep

Via de klankbordgroep kunt u onderwerpen aankaarten die van toepassing zijn op het groot onderhoud. De leden van de klankbordgroep bespreken de signalen die ze van huurders krijgen met Woonin. U kunt hen onder andere een bericht sturen per e-mail. Gebruik hiervoor het e-mailadres klankbordgroepdegaarden@gmail.com. Ook kunt u de leden van de klankbordgroep individueel aanspreken.

Op 21 april vindt het tweede overleg plaats tussen Woonin en de klankbordgroep. U kunt daarvoor onderwerpen met hen delen die tijdens dit overleg worden besproken. Let op: de klankbordgroep behandelt geen vragen of zorgen over uw eigen situatie. Hiervoor kunt u nog steeds terecht bij onze projectconsulent, Fred Mommers (zie achterzijde voor contactgegevens).

Draagvlakmeting en informatiedag

Van 26 mei tot en met 5 juni kunnen alle huurders stemmen over het sociaal plan. Dit noemen we een draagvlakmeting. Op 26 mei vindt er ook een informatieavond plaats op het Woonin-kantoor in Houten. U kunt hier uw vragen stellen aan Woonin en de aannemer. Ook kunt u alvast zien wat voor onderhoud en woningverbetering we gaan doen. Tijdens de draagvlakmeting kunt u hier uw stemformulier indienen.

Als minstens 70 procent van de bewoners vóór de plannen stemt, gaat het groot onderhoud en de woningverbeteringen in alle woningen door. Alleen ingeleverde formulieren tellen mee. Bewoners die niet stemmen, tellen dus niet mee.



Planning tot en met draagvlakmeting:

20 april: laatste kans om agendapunten te delen met de klankbordgroep

21 april: tweede ontmoeting klankbordgroep met Woonin

15 mei: alle huurders ontvangen het sociaal plan

26 mei: start draagvlakmeting en informatiedag (zie alinea hieronder)

5 juni: laatste dag draagvlakmeting

8 juni: stemmen tellen en uitslag draagvlakmeting

Isolatie van spouwmuren

Kortgeleden kwam in het nieuws dat er bij gebruik van het isolatiemateriaal UF-schuim een stof vrijkomt die slechte gevolgen kan hebben voor de gezondheid. Het gebruik van UF-schuim wordt door de GGD afgeraden. Voor u is het belangrijk om te weten dat tijdens het groot onderhoud aan de Appelgaarde, Mispelgaarde, Krozengarde, en Perengarde GEEN gebruik wordt gemaakt van UF-schuim. Voor het isoleren van de spouwmuren worden veilig en niet schadelijk materialen gebruikt.

Heeft u vragen?

Maakt u zich zorgen of heeft u vragen over het groot onderhoud? Neem dan contact op met projectconsulent, Fred Mommers. U bereikt Fred van maandag tot en met donderdag door te bellen naar het telefoonnummer 088 989 06 31 of door te e-mailen naar het adres fmommers@woonin.nl. U kunt uw vragen ook e-mailen naar: oorden@woonin.nl.

Spreekuur

Iedere woensdag van 10:00 tot 11:00 uur houdt Fred een spreekuur aan de Mispelgaarde 37. U kunt hier zonder afspraak binnenlopen om uw vragen te stellen of zorgen te delen.