

Jaarverslag 2025

Samenvatting

Woonin bleef in 2025 volop investeren in meer betaalbare, toekomstbestendige woningen en betere buurten. Er werden 500 woningen opgeleverd en 950 nieuwe woningen zijn in aanbouw. Op jaarverslag.woonin.nl vindt u deze en andere resultaten in het Jaarverslag over 2025.



Toewijzing

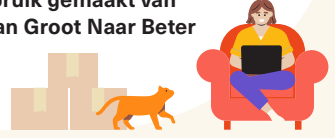
2.267 sociale huurwoningen kregen een nieuwe huurder

461 statushouders werden gehuisvest

319 mensen uit aandachtsgroepen (onder andere zorg) kregen geschikte woonruimte

235 uitstromers uit maatschappelijke opvang en beschermd wonen

141 keer gebruik gemaakt van de regeling Van Groot Naar Beter



Meer en betere woningen

Groot onderhoud en renovatie
446 opgeleverd en **496** gestart

Nieuwbouw
489 opgeleverd en **968** gestart

30% van onze woningen heeft zonnepanelen

Gemiddeld energielabel

A



Dicht bij de huurder

Huurlersoordeel:
A-score Aedes-benchmark
(=bovengemiddeld)

A

Afdeling Klantcontact:
ruim **100.000** telefoongesprekken
en **30.000** WhatsApp- en online chats

Reparatieverzoeken:
In **14.262** woningen dagelijks
onderhoud uitgevoerd door
onze vakmensen



Inkomsten en uitgaven

Inkomsten € 329.735
bedragen x € 1.000

Huurontvangsten	€ 286.805
Servicekosten en overige	€ 13.505
Verkoop onroerend goed	€ 29.425

65 woningen verkocht



Uitgaven € 520.756
bedragen x € 1.000

Onderhoud woningen	€ 88.074
Renovatie woningen	€ 98.296
Nieuwbouw en sloop	€ 175.897
Aankoop woningen	€ 6.524
Leefbaarheid	€ 2.359
Interest	€ 34.765
Bedrijfsuitgaven	€ 114.841

Verschil € -191.021



Woningvoorraad en betaalbaarheid

Totaal aantal woningen: 34.636

Per gemeente

Utrecht	22.313
Nieuwegein	5.529
Houten	4.947
Wijk bij Duurstede	1.844
Soest	3

Huurprijs

	eengezinswoningen	appartementen	flexwoningen	totaal
sociale huur < € 900	10.498	20.973	420	31.891 = 92%
middenhuur € 901 - € 1.184	1.457	1.051		2.508 = 7%
dure huur ≥ € 1.184	84	153		237 = 1%

Gemiddelde huurprijs € 693 (= 62% van maximale huur)

