

Groot onderhoud de Gaarden | maart 2026

Vorbereiden werkzaamheden

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken rond het groot onderhoud in de 61 woningen aan de Appelgaarde, Mispelgaarde, Krozengarde, en Perengarde.

Door personele wisselingen heeft u een tijdje weinig van ons gehoord. We vinden het vervelend dat dit voor wat onduidelijkheid kan hebben gezorgd. Achter de schermen hebben we hard verder gewerkt. Vanaf nu houden we u op de hoogte van de stappen die we zetten.

Wat hebben we gedaan?

In de tweede helft van 2025 hebben we met alle huurders gesproken. Ook zijn er technische onderzoeken in de woningen gedaan. Dankzij uw medewerking hebben we een goed beeld van welk onderhoud er nodig is in de woningen. Door deze gesprekken weten we ook wat er leeft in de buurt en wat de huurders belangrijk vinden.

De meeste huurders kijken uit naar de verbeteringen. Velen ervaren vocht, tocht, en kou in hun woning. Sommige huurders vinden hun woning gehorig. Verder blijkt uit de gesprekken dat hulp bij de voorbereidingen erg welkom is, bijvoorbeeld bij het verplaatsen van meubels.

Klankbordgroep

Veel huurders hebben interesse getoond in deelname aan de klankbordgroep. Inmiddels hebben we contact gehad met deze huurders. Eind maart 2026 organiseren we de eerste bijeenkomst



met de klankbordgroep. In de volgende nieuwsbrief informeren we u over de resultaten van deze bijeenkomst. Ook stellen we de deelnemers van de klankbordgroep aan u voor en laten we u weten hoe u contact met hen kunt opnemen.

Sociaal plan en draagvlakmeting

De komende maanden werken we aan het sociaal plan. In dit plan staat wat we willen doen, wanneer we bepaalde werkzaamheden willen uitvoeren, wat u van ons kunt verwachten, én wat we van u vragen. Zodra het sociaal plan klaar is delen we het met alle huurders in het projectgebied.

Daarna volgt een draagvlakmeting. Tijdens deze meting krijgen alle huurders de mogelijkheid om voor of tegen het sociaal plan te stemmen. Alleen als minimaal 70 procent van de huurders instemt, gaan de werkzaamheden door aan de woningen in de Gaarden.

Nieuwe sociaal projectleider

Even voorstellen! Mijn naam is Thije Kor en ik ben de nieuwe sociaal projectleider voor het groot onderhoud in de woningen aan de Gaarden.

Samen met mijn collega's ga ik ervoor zorgen dat de verbouwingen zo soepel mogelijk verlopen en dat u goed geïnformeerd blijft over de ontwikkelingen. Ik kijk er ook ontzettend naar uit om nog meer huurders van deze leuke wijk in Houten te ontmoeten!



Spreekuur

Iedere woensdag van 10:00 tot 11:00 uur houdt Fred een spreekuur aan de Mispelgaarde 37. U kunt hier zonder afspraak binnenlopen om uw vragen te stellen of zorgen te delen.

Reparaties

Wist u dat u ook nu nog steeds een reparatie kunt melden via uw MijnWoonin-account? U kunt ons ook bellen voor een reparatieverzoek. Het telefoonnummer is **088 98 90 123**. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 9:00 tot 16:00 uur. Is er een spoedgeval buiten deze tijden? Dan wordt u automatisch doorgeschakeld naar een speciaal noodnummer.

Hoe ziet de planning er nu uit?

- **Eind maart:** eerste ontmoeting met de klankbordgroep;
- **Eind april:** tweede ontmoeting met de klankbordgroep;
- **Midden mei:** alle huurders ontvangen het sociaal plan;
- **Eind mei/begin juni:** draagvlakmeting;
- **Najaar:** start groot onderhoud.

Vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op woonin.nl
- Voeg ons nummer **088 98 90 123** toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord.



Heeft u vragen?

Maakt u zich zorgen of heeft u vragen over het groot onderhoud? Neem dan contact op met projectconsulent, Fred

Mommers. U bereikt Fred van maandag tot en met donderdag door te bellen naar het telefoonnummer **088 989 06 31** of door te e-mailen naar het adres fmommers@woonin.nl.