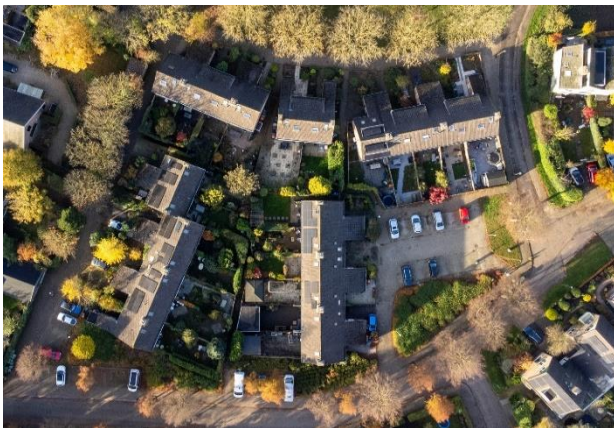


Groot onderhoud de Oorden | maart 2026

Het groot onderhoud gaat starten

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken rond het groot onderhoud in de 21 woningen aan het Papaver-oord, Luzerne-oord, en Tarwe-oord.



De afgelopen maanden hebben we hard gewerkt aan de voorbereiding van het groot onderhoud. In deze nieuwsbrief leest u wat we hebben gedaan en wat er binnenkort gaat gebeuren. Alle informatie over het groot onderhoud vindt u ook in het sociaal plan.

Terugblik oktober en november 2025

In oktober 2025 hebben de huurders in het projectgebied het sociaal plan ontvangen. In dit plan staat uitgelegd wat we willen doen, wanneer we de werkzaamheden willen uitvoeren, wat u van ons kunt verwachten, én wat we van u vragen. Ook is in oktober een informatieavond georganiseerd in het kantoor van Woonin in Houten. In november vond de draagvlakmeting plaats. Meer dan 70 procent van de bewoners heeft vóór de plannen gestemd. Dit betekent dat er genoeg draagvlak is om het groot onderhoud uit te voeren.

Warme opnames

Tijdens de warme opname komt de aannemer bij u thuis om te bespreken welke werkzaamheden er worden gedaan. Ook kijkt de aannemer samen met u welke voorbereidingen er nodig zijn. In week 13 en 14 vinden de warme opnames plaats in de woningen in blok 1 en blok 2. In de woningen in blokken 3 tot en met 5 volgen de warme opnames later (zie planning achterzijde). Bij een aantal woningen doet de aannemer ook nog onderzoek naar asbest. De aannemer neemt contact op met de huurders om een afspraak te maken. In het sociaal plan leest u meer over de warme opnames (pagina 11).

Vorbereidende werkzaamheden

In de laatste week van april gaat de aannemer beginnen met een aantal voorbereidende werkzaamheden. Er worden steigers geplaatst rondom de woningen die als eerste aan de beurt zijn (blok 1). Ook wordt de bouwplaats ingericht op de hoek van het veldje tussen de Papaver-oord en het Imkerspad. Zie afbeelding hieronder.



Hoe ziet de planning eruit?

Week 13 – 14: warme opnames blok 1 en blok 2

Week 18: start voorbereidende werkzaamheden

Week 19 – 24: groot onderhoud blok 1

Week 22 – 23: warme opnames blok 3

Week 25 – 30: groot onderhoud blok 2

Week 28 – 29: warme opnames blok 4

Week 32 – 33: warme opnames blok 5

Week 34 – 39: groot onderhoud blok 3

Week 40 – 45: groot onderhoud blok 4

Week 46 – 51: groot onderhoud blok 5

Blok 1 = Tarwe-oord 1 t/m 9

Blok 2 = Tarwe-oord 11 en 13; Papaver-oord 12 en 14

Blok 3 = Papaver-oord 16 t/m 22

Blok 4 = Papaver-oord 2 t/m 8

Blok 5 = Luzerne-oord 2, 8, 10 en 12



Heeft u vragen?

Maakt u zich zorgen of heeft u vragen over het groot onderhoud? Neem dan contact op met projectconsulent

Fred Mommers. U bereikt Fred van maandag tot en met donderdag door te bellen naar het telefoonnummer 088 989 06 31 of door te e-mailen naar het adres fmommers@woonin.nl. U kunt uw vragen ook e-mailen naar: oorden@woonin.nl.

Spreekuur

Iedere woensdag van 10:00 tot 11:00 uur houdt Fred een spreekuur aan de Mispelgaarde 37. U kunt hier zonder afspraak binnenlopen om uw vragen te stellen of zorgen te delen.

Reparaties

Wist u dat u ook nu nog steeds een reparatie kunt melden via uw MijnWoonin-account? U kunt ons ook bellen voor een reparatieverzoek. Het telefoonnummer is 088 98 90 123. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 9:00 tot 16:00 uur. Is er een spoedgeval buiten deze tijden? Dan wordt u automatisch doorgeschakeld naar een speciaal noodnummer.

Isolatie van spouwmuren

Kortgeleden kwam in het nieuws dat er bij gebruik van het isolatiemateriaal UF-schuim een stof vrijkomt die slechte gevolgen kan hebben voor de gezondheid. Het gebruik van UF-schuim wordt door de GGD afgeraden. Voor u is het belangrijk om te weten dat tijdens het groot onderhoud aan de Papaver-oord, Luzerne-oord, en Tarwe-oord GEEN gebruik wordt gemaakt van UF-schuim. Voor het isoleren van de spouwmuren worden veilige en niet schadelijke EPS HR++ parels gebruikt.

Nieuwe sociaal projectleider

Even voorstellen! Mijn naam is Thijs Kor en ik ben de nieuwe sociaal projectleider voor het groot onderhoud in de woningen aan de Oorden. Samen met mijn collega's ga ik ervoor zorgen dat de verbouwingen zo soepel mogelijk verlopen en dat u goed geïnformeerd blijft over de ontwikkelingen. Ik kijk er ook ontzettend naar uit om nog meer huurders van deze leuke wijk in Houten te ontmoeten!

