

Nieuwbouw Vijgeboomstraat/ maart 2026

Omgevingsvergunning 12 eengezinswoningen ingediend

Woonin heeft bij de gemeente Utrecht een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van 12 middenhuur eengezinswoningen in de Vijgeboomstraat. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de nieuwbouwwontwikkelingen aan de Omloop en de Laan van Chartroise.

Van plan naar start bouw

De gemeente beoordeelt nu of het plan aan de regels voldoet. Als de vergunning begin maart wordt goedgekeurd dan start de bouw voor de zomer 2026. De eengezinswoningen aan de Vijgeboomstraat worden dan naar verwachting het eerste deel van 2027 opgeleverd. Aannemersbedrijf Vink Bouw uit Nieuwkoop gaat de woningen realiseren.

Duurzaam bouwen met hout (CLT)

De 12 eengezinswoningen worden gebouwd met CLT (Cross Laminated Timber) houten wanden en vloeren. Dit is een sterke houtsoort dat bestaat uit meerdere lagen. CLT is een duurzaam en circulair materiaal en beter voor het milieu. Het hout slaat CO² op en draagt zo bij aan een beter klimaat. Woningen die met hout zijn gebouwd zorgen voor een prettig en gezond binnenklimaat.

De woningen worden prefab gemaakt. Dit betekent dat de wanden en vloeren in de fabriek worden gemaakt en daarna op de bouwplaats in elkaar gezet. Vervolgens worden de buitenwanden er omheen gemetseld. Het bouwproces is korter en er wordt minder afval geproduceerd. Ook zijn er minder mensen nodig op de bouwplaats. Dit zorgt weer voor minder overlast voor omwonenden. Met CLT kiest Woonin voor een slimme en toekomstgerichte manier van bouwen.



Laatste fase nieuwbouw

De afgelopen jaren heeft Woonin 273 appartementen gebouwd aan de Omloop en de Laan van Chartroise. Het eerste woongebouw de Alt, is eind 2023 opgeleverd. Eind 2024 volgde De Tenor. In 2025 zijn de laatste woongebouwen De Bas en De Sopraan opgeleverd. Met de ontwikkeling van de CLT-woningen in de Vijgeboomstraat, luiden we de laatste fase van de wijkvernieuwing in Ondiep aan.



Aanmelden BouwApp

Wilt u op de hoogte blijven van de bouwontwikkelingen. Meld u dan aan voor de Bouwapp. Ga naar de App Store of Google Play, download 'de BouwApp' en zoek het project '12 eengezinswoningen Vijgeboomstraat'.

Voorlopige planning



Vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op [woonin.nl](https://www.woonin.nl)
- Voeg ons nummer 088 98 90 123 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord