

# Doorstroomplan Place2BU



**PORTAAL** woonin

# Waarom deze folder?

Place2BU is een tijdelijk woonproject. De omgevingsvergunning is onlangs verlengd tot en met juni 2029. Dit betekent dat bewoners hier voorlopig kunnen blijven wonen. Wel is het belangrijk dat je op tijd op zoek gaat naar een andere woning. Bij Place2BU wonen verschillende groepen bewoners. Voor elke groep zijn er andere mogelijkheden. In deze folder lees je welke mogelijkheden er voor jou zijn in je zoektocht naar een andere woning.



## 1 WAT VOOR CONTRACT HEB JE?

Welke regelingen er voor jou zijn, hangt af van het type contract dat je hebt. Er zijn drie contractsoorten bij Place2BU. Controleer welk type contract voor jou geldt:

- a. Vast huurcontract:** Dit is een huurcontract voor onbepaalde tijd. Het contract is afgesloten vóór 1 november 2024.
- b. Huurcontract voor een tijdelijk woning (Flexcontract):** Dit huurcontract is afgesloten na 1 november 2024. De looptijd van het contract is tot het einde van de omgevingsvergunning (tot en met juni 2029).
- c. Instellingscontract of woon – zorgcontract:** Dit contract is gesloten met een zorginstelling (bijvoorbeeld de Tussenvoorziening).

## 2 WAT BETEKENT DIT VOOR JOU?

- a. Vast contract.** Heb je een vast contract? Dan krijg je **extra inschrijfduur** om een nieuwe woning te zoeken. Hieronder lees je hoe dit werkt.
- b. Huurcontract voor een tijdelijke woning (Flexcontract).** Heb je een Flexcontract? Dan ga je **zelfstandig** op zoek naar een andere woning voor juni 2029. Je behoudt de wachttijd die je bij DAK (Woningnet) hebt opgebouwd, voordat je een woning bij Plac2BU kreeg. Dit kun je gebruiken als je reageert op een nieuwe woning.
- c. Instellingscontract of woon – zorg contract.** Heb je een contract via een zorgorganisatie? Neem dan contact op met jouw zorginstelling. Zij informeren je over begeleiding en mogelijkheden om te verhuizen.

### 3 EXTRA INSCHRIJFDUUR VOOR BEWONERS MET VAST CONTRACT

Bewoners die een vast contract hebben met een ingangsdatum vóór 1 november 2024, krijgen van gemeente Utrecht extra inschrijfduur bij DĀK, tot maximaal 11 jaar. Hiermee vergroten wij de kans voor jou om passende woonruimte te vinden.

#### 3a HOE WERKT EXTRA INSCHRIJFDUUR?

- Je moet ingeschreven staan bij DĀK! Ben je nog niet ingeschreven? Schrijf je dan zo snel mogelijk in via [Utrecht.mijndak.nl](https://utrecht.mijndak.nl). Kosten voor inschrijving en jaarlijkse verlenging zijn voor eigen rekening.
- Vanaf 1 maart 2026 krijgt elke maand een groep van 20 bewoners extra inschrijfduur. De gemeente past deze inschrijfduur automatisch aan en stuurt de bevestiging naar de bewoner.
- Je inschrijfduur wordt maximaal tot 11 jaar verhoogd.
- Je hebt een jaar de tijd om actief te reageren op het woningaanbod van DĀK binnen de stad Utrecht. Daarna vervalt de extra inschrijfduur.
- Voor woningen buiten de stad Utrecht geldt deze regeling niet, daar telt je eigen opgebouwde inschrijfduur.

Bewoners die het langst op Place2BU wonen, ontvangen als eerste extra inschrijfduur. Zo voorkomen we dat een groot aantal bewoners tegelijk op hetzelfde aanbod reageert.

Je ontvangt vanzelf bericht wanneer jij aan de beurt bent voor de inschrijfduurverlening en wanneer jouw zoekjaar van start gaat.

#### 3b VERHUISCOACHES

Vanaf 1 maart 2026 zijn er verhuiscoaches beschikbaar via Portaal en Woonin. Zij helpen **bewoners met een vast contract** bij:

- Het controleren of je extra inschrijfduur hebt gekregen.
- Het zoeken naar een passende woning.
- Het leggen van contact met het buurtteam of zorgorganisaties als er extra hulp gewenst is

Op het moment dat je extra inschrijfduur is ingegaan, neemt een verhuiscoach contact met je op en kun je hun hulp inschakelen. Overige bewoners kunnen voor verhuisvragen altijd terecht bij de beheerders van Portaal en Woonin op locatie Place2BU.

### 4 FINANCIËLE ONDERSTEUNING

Heb je een klein inkomen of extra hulp nodig? Dan kan het buurtteam je helpen met uitzoeken of je recht hebt op bijzondere bijstand of andere regelingen voor verhuis- en inrichtingskosten. Verhuiscoaches of beheerders kunnen je in contact brengen met het buurtteam.



## 5 REAGEER OP PASSENDE WONINGEN!

Begin op tijd met zoeken naar een woning om te zorgen dat je voor juni 2029 een goede nieuwe plek hebt gevonden. Het is ook belangrijk dat je reageert op woningen die passen bij jouw situatie. Je maakt meer kans op 1- of 2-kamerappartementen of studio's. Deze woningen zijn geschikt voor kleine huishoudens. We raden je daarom aan om vooral op dit soort woningen te reageren.

## 6 NIEUWE BUREN

We willen niet dat de woningen leeg blijven staan. Woningen van vertrekkende bewoners

worden tijdelijk verhuurd aan nieuwe huurders. Zo blijft Place2BU tot juni 2029 levendig en blijven alle voorzieningen beschikbaar.

## 7 VOOR VRAGEN EN ACTUELE INFORMATIE

- Kijk op [woonin.nl/place2bu](https://woonin.nl/place2bu) voor algemene informatie en veelgestelde vragen
- Neem bij vragen of zorgen contact op met de beheerders van Woonin of Portaal op locatie.
- Vraag je zorgpartij naar informatie over wonen en zorg bij Place2BU.



woonin

PORTAAL



Gemeente Utrecht