



De Sopraan

Verhuurbrochure | 52 stadsappartementen in Utrecht Ondiep

[woonin.nl](https://www.woonin.nl)

woonin



LIGGING VAN DE SOPRAAN IN ONDIEP





Wonen in De Sopraan in Ondiep

Drie- en vierkamer-appartementen

In Ondiep bouwt Woonin vier appartementencomplexen aan de Omloop en Laan van Chartroise. Woongebouw De Sopraan bestaat uit 52 appartementen en wordt als laatste opgeleverd. Naar verwachting medio mei 2025. Eerder werden de woongebouwen De Alt, De Tenor en De Bas opgeleverd en verhuurd. In totaal realiseert Woonin hier 285 nieuwe en comfortabele woningen voor een brede doelgroep. Zij vormen het sluitstuk van de wijkvernieuwing in Ondiep.

Centraal in Utrecht op een fijne plek

Appartementencomplex De Sopraan ligt aan de Laan van Chartroise in de typische volkswijk Ondiep. Ondiep is de laatste jaren veranderd in een populaire en veelzijdige wijk. Het ligt dicht bij het bruisende Utrechtse centrum. Winkels voor uw dagelijkse boodschappen zijn op de fiets uitstekend te bereiken en banketbakker Boonzaaijer en slagerij Blankenstijn liggen naast het complex. Wilt u de stad in voor een borreltje, hapje of een boodschap, dan fietst u binnen tien minuten naar de Neude of de Oudegracht. Op zoek naar ontspanning? Binnen enkele minuten bent u aan de oevers

van de Vecht om te wandelen, sporten of om met de fiets de natuur op te zoeken. Voor autobezitters zijn de uitvalswegen richting de Ring Utrecht uitstekend te bereiken en is er in Ondiep voldoende betaalde parkeergelegenheid. Tot slot brengt de bus, die stopt bij de nabijgelegen bushalte, u snel naar Utrecht Centraal.

Huurvoorrang

Huurt u nu een zelfstandige sociale huurwoning in de gemeente Utrecht? Dan maakt u kans op huurvoorrang. U kunt dan doorstromen naar een middenhuurwoning.



Voorrang voor een woning vanwege uw beroep

Uw werk is belangrijk voor de samenleving. Daarom krijgt u misschien voorrang bij het zoeken naar een woning.

Hoe vraagt u beroepsvoorrang aan?

U kunt beroepsvoorrang aanvragen via Voorrang voor je beroep aanvragen - WoningNet Woondiensten. Als uw aanvraag wordt goedgekeurd, krijgt u een verklaring. Deze verklaring moet u meesturen bij uw inschrijving.

Voor wie is deze regeling?

In Utrecht geldt deze regeling voor mensen die werken in de volgende sectoren:

- **Zorg:** Verplegend en verzorgend personeel. Ook begeleiders van GGZ-cliënten in de Maatschappelijke Opvang.
- **Politie:** Agenten die in uniform op straat werken binnen politie-eenheid Utrecht.
- **Onderwijs:** Leerkrachten in het basis-, middelbaar en speciaal onderwijs. Ook klas-senassistenten, onderwijsassistenten en lerarenondersteuners.
- **Brandweer:** Vrijwillige brandweerkrachten met diploma Manschap A.
- **Kinderopvang:** Pedagogisch medewerkers en groepshulpen.

Voorwaarden voor beroepsvoorrang

U krijgt alleen voorrang als u aan **alle** onderstaande voorwaarden voldoet:

- U heeft een vast contract of een contract van minimaal 1 jaar.
- U werkt minstens 24 uur per week.
- Uw werkgever is gevestigd in Utrecht en u werkt ook in Utrecht.
- U woont **niet** in de woningmarktregio Utrecht óf u deelt nu een woning met anderen in Utrecht.

Wilt u een woning met beroepsvoorrang? Vraag het dan aan via WoningNet Woondiensten!

Samen activiteiten ondernemen

Vindt u het leuk om af en toe een kaart te leggen met uw nieuwe buren? Gaat u graag samen aan de slag in de binnentuin? Of vindt u het leuk om samen met andere bewoners te koken? Dit kan allemaal. Als bewoner van De Sopraan kunt u gebruik maken van de gemeenschappelijke huiskamer in De Tenor. Bewoners hebben zelf invloed op welke activiteiten er georganiseerd worden, want dat doen ze namelijk zelf of met wat hulp van bijvoorbeeld Woonin.



De woningen zijn gasloos

De appartementen in De Sopraan zijn all-electric. Dit betekent dat er geen gasleiding in de woning aanwezig is. U verbruikt hierdoor meer stroom, maar heeft geen kosten voor gasverbruik.

Een deel van de stroom in uw appartement wordt geleverd door de zonnepanelen die op het dak van het appartementengebouw liggen. Het aantal aangesloten zonnepanelen verschilt per appartement.

Elektrische apparatuur

Het water in de woningen wordt met een elektrisch doorstroomtoestel verwarmd en u kookt elektrisch. Verder worden de woningen via elektrische radiatoren verwarmd en door een mechanische ventilatie met een warmte-terug-winsysteem (WTW) geventileerd. Dit systeem vangt de warmte die vrijkomt bij het afvoeren van de vervuilde lucht uit het appartement en gebruikt dit om de schone lucht die het appartement binnenkomt, weer op te warmen. Zo gaat er zo min mogelijk warmte verloren.

Elektriciteitsaansluiting

De woningen zijn aangesloten op een grote huisaansluiting van 3 x 35A. Dat is nodig vanwege de grote elektrische apparaten zoals het doorstroomtoestel. Let op: de vaste kosten (vastrecht) van een grote huisaansluiting van 3 x 35A zijn **ruim € 100,- per maand hoger** dan de standaard huisaansluiting. Deze kosten zijn mogelijk hoger dan u bent gewend. U betaalt het vastrecht aan uw energieleverancier.



Wonen in
De Sopraan betekent
dat je **naar elkaar omkijkt**



Ruime drie- en vierkamerappartementen en maisonnettes

De Sopraan bestaat uit 52 appartementen, verdeeld over 4 woonlagen. De 45 driekamerappartementen hebben een oppervlakte tussen de 65 en 80 m². De twee vierkamerappartementen hebben een oppervlakte van ongeveer 77 m². Er zijn ook nog vijf maisonnettes met een oppervlakte van ongeveer 89 m². Daarmee zijn de woningen van De Sopraan vooral geschikt voor twee- of meerpersoonshuishoudens. De appartementen op de begane grond hebben een voor- en achtertuin. De maisonnettes op de begane grond hebben alleen een voortuin. De appartementen op de verdiepingen hebben een eigen balkon.

De appartementen

De appartementen zijn bereikbaar via de hoofdentree aan de Laan van Chartreuse.

De indeling is:

- Woonkamer met open keuken
- Twee of drie slaapkamers
- Badkamer en apart toilet in alle appartementen
- Tuin, balkon of loggia
- Voor- en achtertuin bij begane grond appartementen
- Technische ruimte in appartement met plek voor de wasmachine
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Lift aanwezig

Kijk op de plattegronden vanaf pagina 12.

Comfortabel

De appartementen zijn goed geïsoleerd, hebben isolatieglas en zijn aangesloten op vier, vijf of zes zonnepanelen. Deze liggen op het dak van het appartementengebouw en zetten zonlicht om in elektriciteit. De opgewekte stroom levert een deel van het stroomverbruik van de elektrische apparaten in uw woning. U heeft dus altijd energiekosten. Hoe hoog deze energiekosten zijn, hangt af van uw eigen verbruik.

Verwarming

De appartementen worden verwarmd met elektrische radiatoren. Deze hebben een vaste plek in de woning. Ook het water wordt met een doorstroomtoestel elektrisch verwarmd.

Mechanische ventilatie

De appartementen hebben een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Dit systeem zorgt voor de aanvoer van schone lucht en de afvoer van vervuilde lucht. De schone lucht komt naar binnen via de ventielen in uw plafond. De vervuilde lucht wordt afgevoerd via de ventielen van het ventilatiesysteem. De relatief koude schone buitenlucht wordt opgewarmd met de warmte die vrijkomt bij het afvoeren van de vuile lucht.

Videofoon

De appartementen hebben een videofoon met een spreek-, luister- en beeldverbinding. De videofoon

is aangesloten op het belpaneel met camera en intercom aan de voorkant van de gemeenschappelijke gesloten entree. Zo ziet en hoort u wie aanbelt. Ook kunt u via de videofoon praten. Aan de voorkant van de gemeenschappelijke entree bevinden zich ook de brievenbussen.

Gemeenschappelijke fietsen- en scootmobielberging

Iedere bewoner kan fietsen stallen in de gemeenschappelijke fietsenberging. Er zijn drie fietsenbergingen die plaats bieden aan 158 fietsen en zeven scootmobielen. Ook is er een apart fietsenhok voor grotere fietsen zoals bakfietsen. Dit fietsenhok biedt plaats aan zeven grotere fietsen. Ieder appartement wordt aan één gemeenschappelijke fietsenberging gekoppeld. Per appartement mogen maximaal twee fietsen worden gestald.

Ook zijn er aparte ruimtes voor scootmobielen. Hier zijn stopcontacten voor het opladen aanwezig. De stopcontacten zijn met een slot afgesloten. Voor toegang tot een stopcontact kunt u een sleutel aanvragen bij de sociaal wijkbeheerder. De kosten voor het gebruik van een stopcontact zijn € 5,00 per maand.

Let op: in verband met de (brand)veiligheid is het niet toegestaan om scootmobielen in gangen, hallen of andere algemene verkeersruimtes te stallen. Dit blokkeert de doorgang voor bewoners, maar ook voor hulpdiensten!

Parkeren

In de omgeving van De Sopraan geldt voor een deel van het gebied betaald parkeren. Als u in het parkeergebied woont, kunt u een parkeervergunning aanvragen voor een parkeerplaats in het openbaar gebied. Er is geen garantie, dat wanneer u een parkeervergunning aanvraagt bij de gemeente, u deze dan ook krijgt. Dit hangt af van het aantal nog beschikbare parkeerplekken. Voor meer informatie en het aanvragen van een vergunning kunt u terecht op pki.utrecht.nl.

Bij De Sopraan is een parkeerterrein aanwezig waar u een parkeerplaats kunt huren van Woonin.

In totaal zijn er zeven parkeerplekken voor de bewoners van De Sopraan. Dit betekent dat niet alle bewoners een parkeerplek kunnen huren. Om het

toewijzen van de parkeerplaatsen zo eerlijk mogelijk te laten verlopen, verloten we deze onder de geïnteresseerde bewoners. De loting vindt plaats nadat alle huurders bekend zijn. Op het parkeerterrein zijn geen elektrische oplaadpunten aanwezig. Bezoekers kunnen betaald parkeren in de openbare ruimte. **Let op:** tussen 06.00 uur en 11.00 uur moet u betalen voor parkeren. Bij de gemeente kunt u een parkeervergunning aanvragen. De gemeente zal uw aanvraag in behandeling nemen en eventueel verlenen. Woonin heeft geen invloed op de parkeervergunningen.

Keuken

In ieder appartement staat een standaard Bruynzeel keuken van het type Atlas. De keukenapparatuur is niet inbegrepen. De woning is all-electric. Dat betekent dat u elektrisch kookt. Houd hier bij de aanschaf van een kookplaat of fornuis rekening mee. Wij brengen een tweefase perilex-aansluiting aan in de woning. De aansluiting van uw kooktoestel moet door een erkend installateur uitgevoerd worden.

Let op: heeft u met uw pannen op een gasfornuis gekookt? Dan kan het zijn dat u nieuwe pannen moet kopen. Voor koken op een keramische kookplaat moet de bodem van de pan vlak zijn. Voor koken op een inductie kookplaat moet de bodem van de pan niet alleen vlak zijn, maar ook magnetisch. Of uw pan geschikt is voor een keramische of inductie kookplaat, kunt u zien aan de volgende afbeeldingen:



Elektrisch

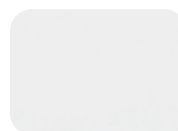


Keramisch

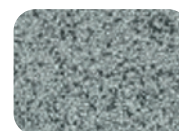


Inductie

De kleurstelling van de keukens is volgens afbeelding:



Frontkleur
Wit
W112



Bladkleur
Terrazzo Classic
DE 2611



Greep
Capri D014
kleur RVS

Badkamer en toilet

De appartementen hebben een apart toilet met een fonteintje. De wanden van het toilet worden tot 1,20 meter hoogte betegeld. De badkamer heeft een



douchehoek, wastafel met spiegel en een plankje (planchet) voor toiletspullen. De wanden worden tot aan het plafond betegeld. In de badkamer hangt een elektrische radiator.

De kleurstelling voor badkamer en toilet verschilt per woning. In het tabel 'Woningoverzicht' op pagina 10 ziet u welke kleurstelling in welke woning is toegepast:

Kleurstelling 1	Kleurstelling 2	Kleurstelling 3	Kleurstelling 4
			
0490 2025 Wandtegel Wit	0490 2025 Wandtegel Wit	0490 2025 Wandtegel Wit	0490 2025 Wandtegel Wit
			
16870 2025 Accenttegel Grijs	16890 2025 Accenttegel Donkergrijs	13740 2025 Accenttegel Mid. Warmgrijs	17070 2025 Accenttegel Grijsbruin
			
80010MR1515 Vloertegel Licht koelgrijs	80020MR1515 Vloertegel Donkergrijs	80050MR1515 Vloertegel MiddenWarmgrijs	80060MR1515 Vloertegel Grijsbruin

Politiekeurmerk Veilig Wonen

Alle appartementen voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Dat houdt in dat de appartementen zijn voorzien van hang- en sluitwerk dat voldoet aan de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Hiermee kunt u bij de meeste verzekeraars korting krijgen op uw inboedelverzekering.

Geen schotelantenne

Voor een mooie uitstraling van het appartementengebouw is het ophangen en/of plaatsen van

schotelantennes aan de woning of (op) het balkon niet toegestaan. Tegenwoordig bestaan er goede alternatieven, zoals digitale televisie en internet-tv.

Buitenruimte

Alle appartementen vanaf de 1e verdieping hebben een balkon. De woningen op de begane grond hebben een eigen voor- en achtertuin. In deze tuinen is met tegels een looppad aangelegd. In verband met het snel en goed afvoeren van regenwater mogen er in de tuinen geen extra tegels (bestrating) gelegd worden. De achtertuin grenst direct aan de gezamenlijke binnentuin.

Sociaal wijkbeheerder

De sociaal wijkbeheerder van Ondiep is het eerste aanspreekpunt voor bewoners. Regelmatig loopt hij in en rond het complex en is telefonisch en per mail te bereiken tijdens werkdagen. De sociaal wijkbeheerder houdt toezicht op het schoon, heel en veilig houden in en rondom het complex, ondersteunt bewoners (bijvoorbeeld bij de organisatie van activiteiten die goed zijn voor de sociale verbinding) en werkt samen met de gemeente, maatschappelijke diensten en politie. Ook is de sociaal wijkbeheerder aanspreekbaar als er sprake is van overlast in de algemene ruimtes van het woongebouw.

Ontmoetingsruimte

Het stimuleren van ontmoeting staat centraal. Daarom heeft het wooncomplex De Tenor een gezamenlijke huiskamer en binnentuin, gelegen aan de Laan van Chartreuse 34. Hier kunnen bewoners van alle vier de complexen en buurtbewoners samenkomen, elkaar ontmoeten en sociale activiteiten ondernemen die zij zelf organiseren. Zo ontstaat een sterke woongemeenschap waar bewoners fijn met elkaar samenleven.



Huurprijzen woningen

De netto huurprijs voor de driekamerwoningen is € 900,07. De servicekosten bedragen € 57,50, € 60,50 of € 63,50 per maand (verschil is afhankelijk van het aantal zonnepanelen). De servicekosten betaalt u voor de gemeenschappelijke elektra en schoonmaak, de sociaal wijkbeheerder, het onderhoud van de binnentuin, zonnepanelen en een glasverzekering.

De servicekosten

De servicekosten zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

Elektra algemene ruimten	€ 12,-
Schoonmaak algemene ruimte	€ 18,-
Sociaal wijkbeheerder	€ 6,-
Glasverzekering	€ 1,50
Onderhoud binnentuin	€ 8,-
Zonnepanelen (4, 5 of 6 x € 3,-)	€ 12,-, € 15,- of € 18,-
Totaal servicekosten	€ 57,50, € 60,50 of € 63,50

Let op: het bedrag aan servicekosten is een inschatting en onder voorbehoud. Pas na een volledig jaar verbruik kunnen we de echte servicekosten vaststellen. Het bedrag aan servicekosten wordt dus jaarlijks opnieuw vastgesteld.

Huurprijzen parkeerplaatsen

Als u in aanmerking wilt komen voor een parkeerplaats, kunt u dit ons laten weten. De zeven

parkeerplaatsen van de Sopraan worden door middel van een loting toegewezen, Bent u ingeloot voor een parkeerplaats, dan betaalt u hiervoor een netto huurprijs van € 35,- per maand.

Oplevering

De 52 appartementen in De Sopraan worden naar verwachting in mei 2025 opgeleverd. **Let op!** De planning is onder voorbehoud, dit kan nog wijzigen.

Afwerking wanden en vloeren

De muren worden behangklaar opgeleverd. U moet de wanden zelf nog afwerken met bijvoorbeeld behang of muurverf. De vloer is van zandcement. U moet de vloer, met uitzondering van de badkamer en het toilet, ook zelf nog afwerken. Voorwaarden voor afwerking en zelf klussen in de woning vindt u op de website van Woonin <https://woonin.nl/kennisbank/zelf-klussen-in-uw-woning/>

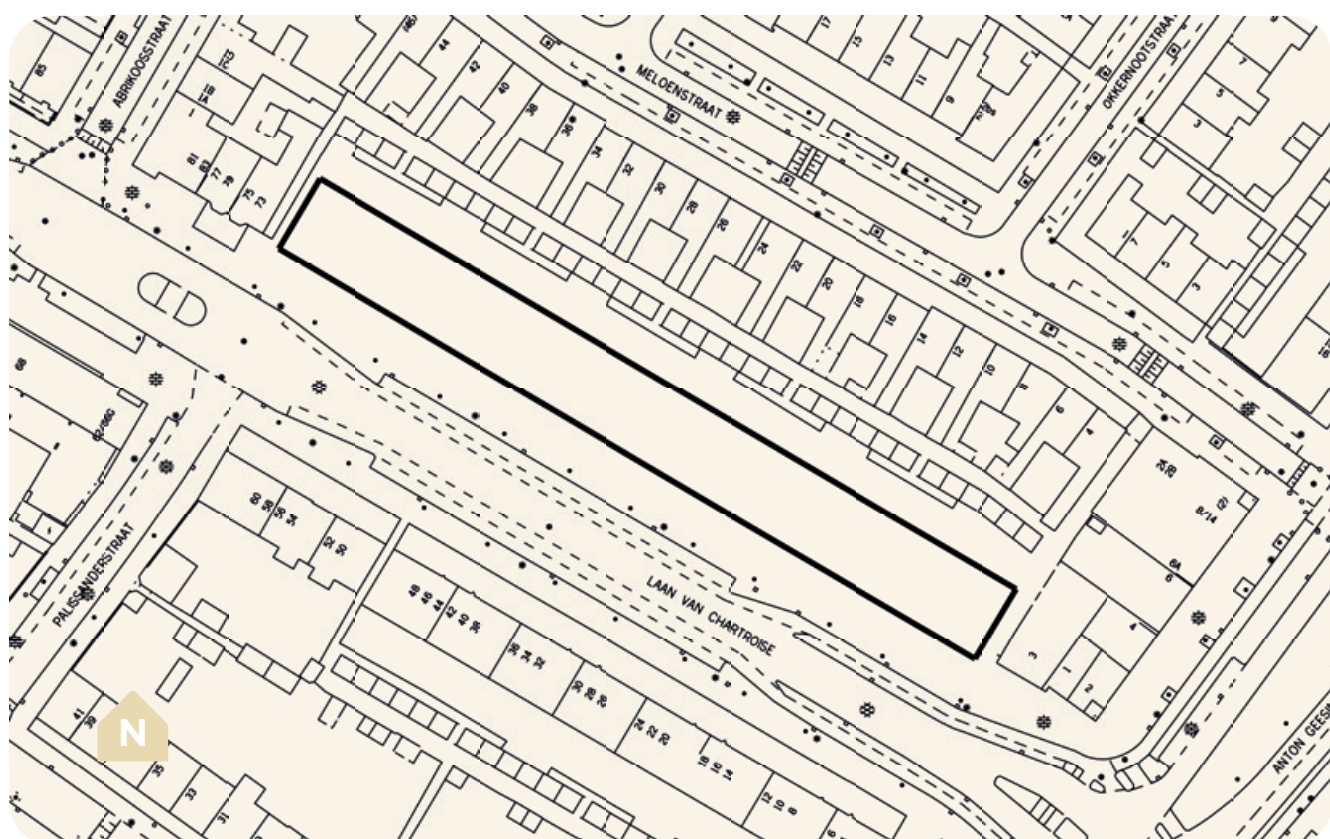
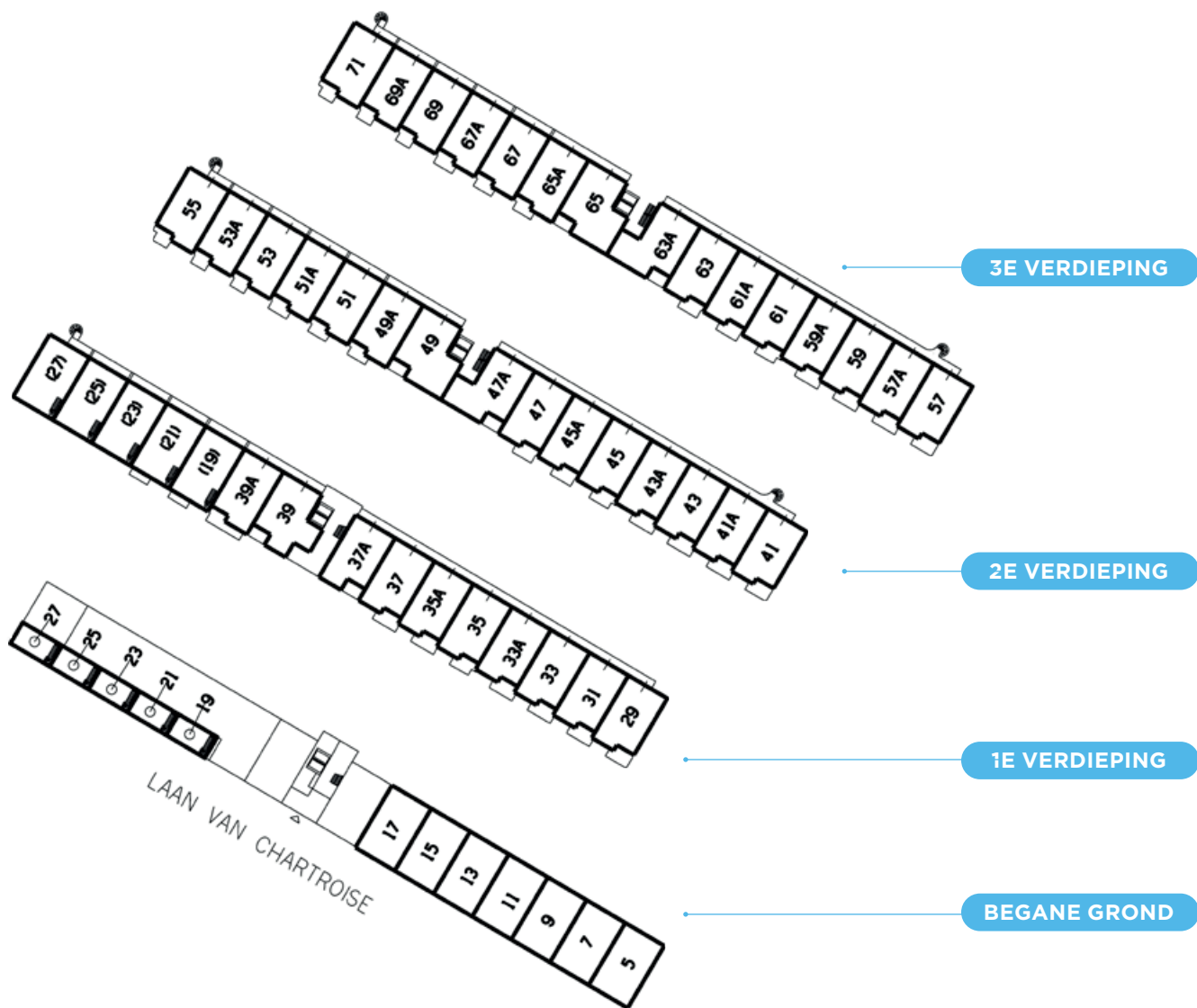
Afwerking middenhuur appartementen

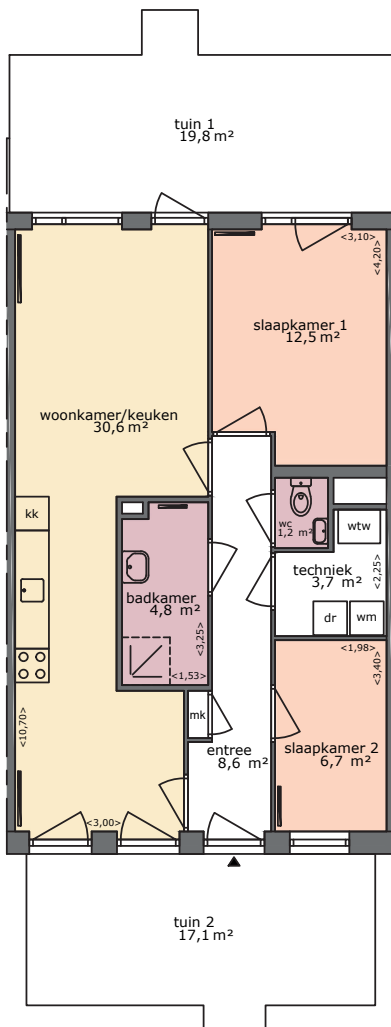
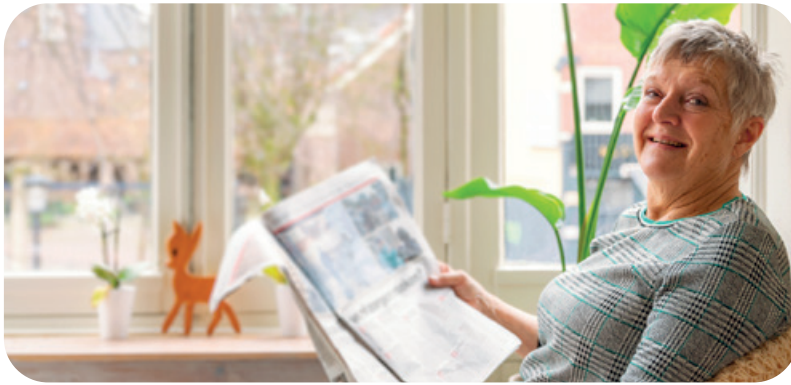
In De Sopraan verhuren wij ook woningen voor bewoners met een hoger inkomen. Dit noemen wij middenhuur. De driekamerappartementen zijn voorzien van scanbehang en een douchescherm. Deze woningen worden dus niet behangklaar opgeleverd, maar met behang. Hier kunt u een kleur op aanbrengen als u dit wilt.

Woningoverzicht

Straat	Nr.	Etage	Woning- type	Soort woning	Aantal kamers	Buiten- ruimte	GBO (m ²)	Zonne- panelen	Netto huur- prijs (€)	Service- kosten (€)	Berging	Tegel- keuze
Laan van Chartroise	5	BG	E2	Appartement	3	tuin	68,3	4	1.088,50	57,50	C	4
Laan van Chartroise	7	BG	E1	Appartement	3	tuin	68,1	4	900,07	57,50	C	3
Laan van Chartroise	9	BG	E1	Appartement	3	tuin	68,1	4	900,07	57,50	C	2
Laan van Chartroise	11	BG	E1	Appartement	3	tuin	68,1	4	900,07	57,50	C	1
Laan van Chartroise	13	BG	E1	Appartement	3	tuin	68,1	4	900,07	57,50	C	4
Laan van Chartroise	15	BG	E1	Appartement	3	tuin	68,1	4	900,07	57,50	C	3
Laan van Chartroise	17	BG	E1	Appartement	3	tuin	68,1	4	900,07	57,50	C	2
Laan van Chartroise	19	BG	E9	Maisonnettes	4	tuin	88,8	6	1.184,82	63,50	A	1
Laan van Chartroise	21	BG	E9	Maisonnettes	4	tuin	88,8	6	1.184,82	63,50	A	4
Laan van Chartroise	23	BG	E9	Maisonnettes	4	tuin	88,8	6	1.184,82	63,50	A	3
Laan van Chartroise	25	BG	E9	Maisonnettes	4	tuin	88,8	6	1.184,82	63,50	A	2
Laan van Chartroise	27	BG	E9	Maisonnettes	4	tuin	88,8	6	1.184,82	63,50	A	1
Laan van Chartroise	29	1e	E4	Appartement	3	tuin	65,5	4	1.067,56	57,50	C	4
Laan van Chartroise	31	1e	E3	Appartement	3	tuin	65,2	4	900,07	57,50	C	3
Laan van Chartroise	33	1e	E3	Appartement	3	tuin	65,2	4	900,07	57,50	C	2
Laan van Chartroise	33a	1e	E3	Appartement	3	tuin	65,2	4	900,07	57,50	C	1
Laan van Chartroise	35	1e	E3	Appartement	3	tuin	65,2	4	900,07	57,50	C	4
Laan van Chartroise	35a	1e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	4	900,07	57,50	C	3
Laan van Chartroise	37	1e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	4	900,07	57,50	C	2
Laan van Chartroise	37a	1e	E6	Appartement	3	balkon	62,2	4	900,07	57,50	C	1
Laan van Chartroise	39	1e	E5	Appartement	3	balkon	71,9	5	900,07	60,50	B	4
Laan van Chartroise	39a	1e	E3SP	Appartement	3	balkon	65,6	5	900,07	60,50	B	3
Laan van Chartroise	41	2e	E4	Appartement	3	balkon	65,5	5	1.067,56	60,50	C	2
Laan van Chartroise	41a	2e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	5	900,07	60,50	C	1
Laan van Chartroise	43	2e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	5	900,07	60,50	C	4
Laan van Chartroise	43a	2e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	4	900,07	57,50	C	3
Laan van Chartroise	45	2e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	4	900,07	57,50	C	2
Laan van Chartroise	45a	2e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	4	900,07	57,50	C	1
Laan van Chartroise	47	2e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	4	900,07	57,50	C	4
Laan van Chartroise	47a	2e	E8	Appartement	4	balkon	77,1	4	1.182,71	57,50	C	3
Laan van Chartroise	49	2e	E7	Appartement	3	balkon	79,2	5	900,07	60,50	B	2
Laan van Chartroise	49a	2e	E3SP	Appartement	3	balkon	65,6	5	900,07	60,50	B	1
Laan van Chartroise	51	2e	E3SP	Appartement	3	balkon	65,6	5	900,07	60,50	B	4
Laan van Chartroise	51a	2e	E3SP	Appartement	3	balkon	65,6	5	900,07	60,50	A	3
Laan van Chartroise	53	2e	E3SP	Appartement	3	balkon	65,6	5	900,07	60,50	A	2
Laan van Chartroise	53a	2e	E3SP	Appartement	3	balkon	65,6	5	900,07	60,50	A	1
Laan van Chartroise	55	2e	E4SP	Appartement	3	balkon	66,1	5	900,07	60,50	A	4
Laan van Chartroise	57	3e	E4	Appartement	3	balkon	65,5	5	1.067,56	60,50	C	3
Laan van Chartroise	57a	3e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	5	1.057,09	60,50	C	2
Laan van Chartroise	59	3e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	5	1.057,09	60,50	C	1
Laan van Chartroise	59a	3e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	5	1.057,09	60,50	C	4
Laan van Chartroise	61	3e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	5	1.057,09	60,50	C	3
Laan van Chartroise	61a	3e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	5	1.057,09	60,50	C	2
Laan van Chartroise	63	3e	E3	Appartement	3	balkon	65,2	5	1.057,09	60,50	C	1
Laan van Chartroise	63a	3e	E8	Appartement	4	balkon	77,1	5	1.182,71	60,50	C	4
Laan van Chartroise	65	3e	E7	Appartement	3	balkon	79,2	5	900,07	60,50	B	3
Laan van Chartroise	65a	3e	E3SP	Appartement	3	balkon	65,6	5	900,07	60,50	B	2
Laan van Chartroise	67	3e	E3SP	Appartement	3	balkon	65,6	5	900,07	60,50	B	1
Laan van Chartroise	67a	3e	E3SP	Appartement	3	balkon	65,6	5	900,07	60,50	B	4
Laan van Chartroise	69	3e	E3SP	Appartement	3	balkon	65,6	5	900,07	60,50	B	3
Laan van Chartroise	69a	3e	E3SP	Appartement	3	balkon	65,6	5	900,07	60,50	B	2
Laan van Chartroise	71	3e	E4SP	Appartement	3	balkon	66,1	5	900,07	60,50	B	1



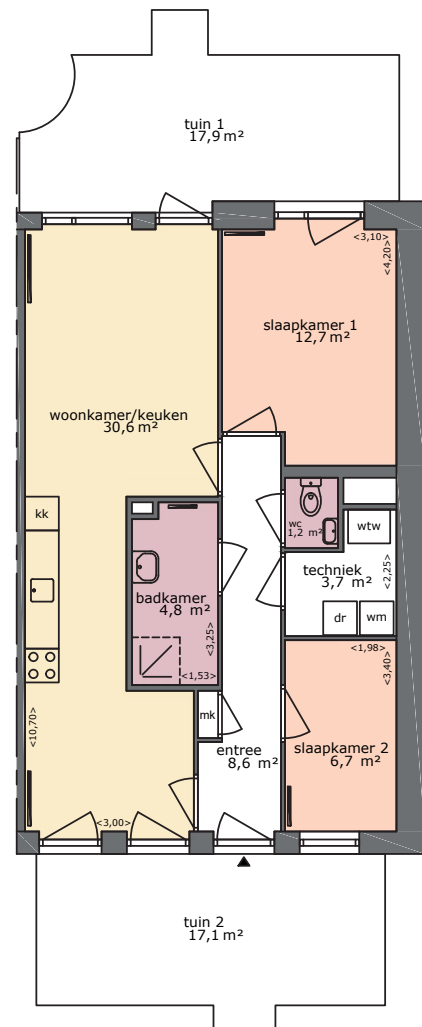




Woningtype E1

Laan van Chartroise

7 - 9 - 11 - 13 - 15 - 17

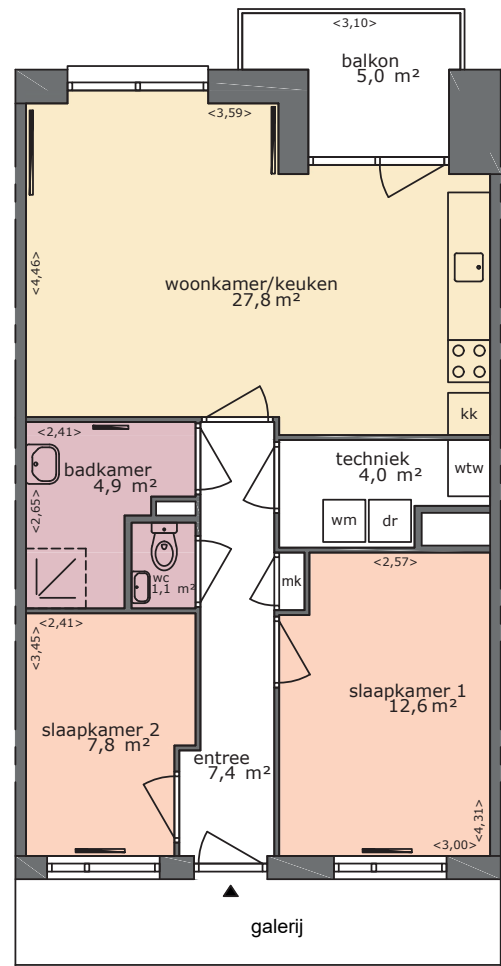
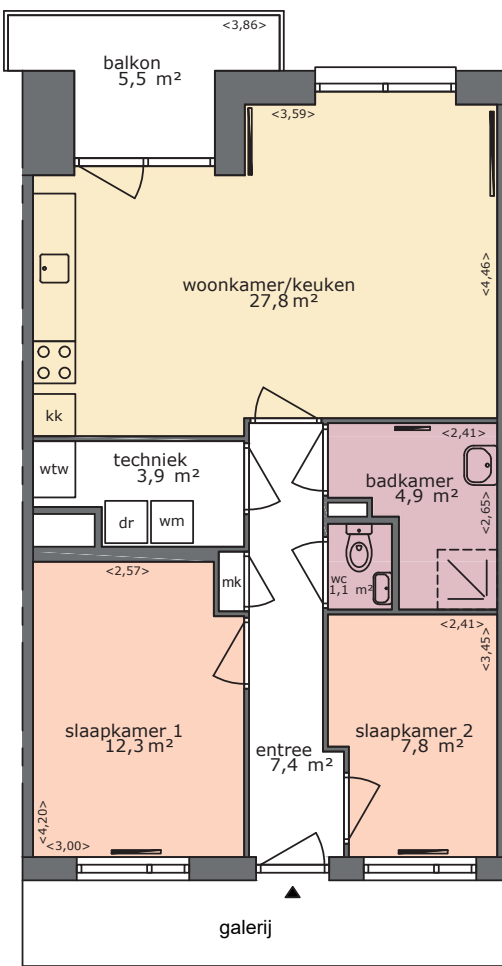


Woningtype E2

Laan van Chartroise

5

Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.



Woningtype E3

Laan van Chartroise

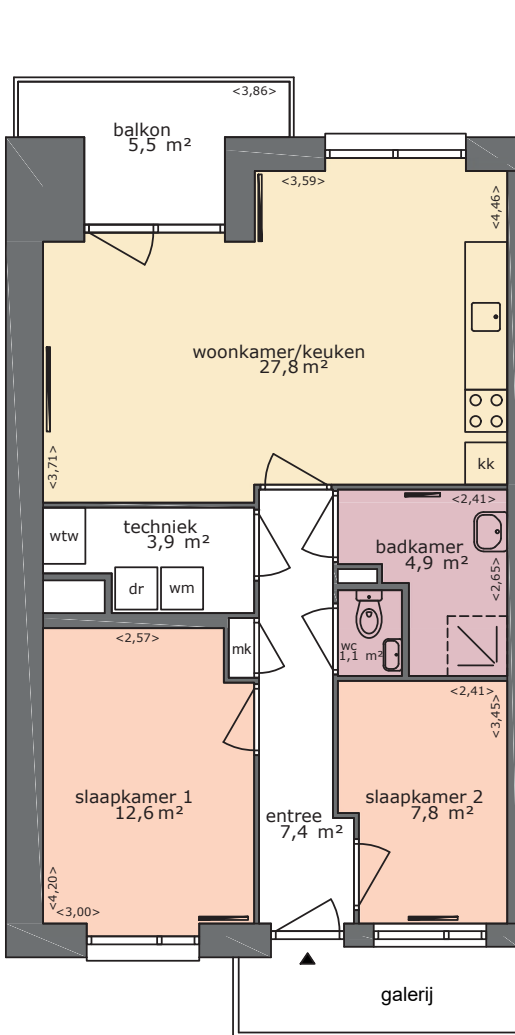
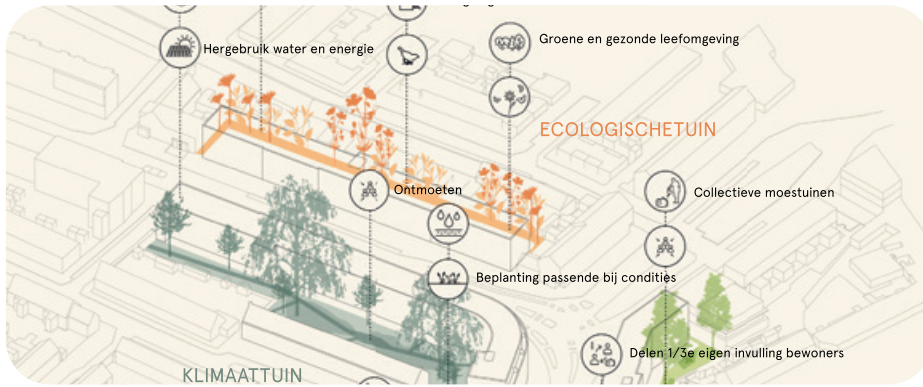
31 - 33 - 33A - 35 - 35A - 37 - 41A - 43 - 43A
45 - 45A - 47 - 57A - 59 - 59A - 61 - 61A - 63

Woningtype E3SP

Laan van Chartroise

39A - 49A - 51 - 51A - 53 - 53A
65A - 67 - 67A - 69 - 69A

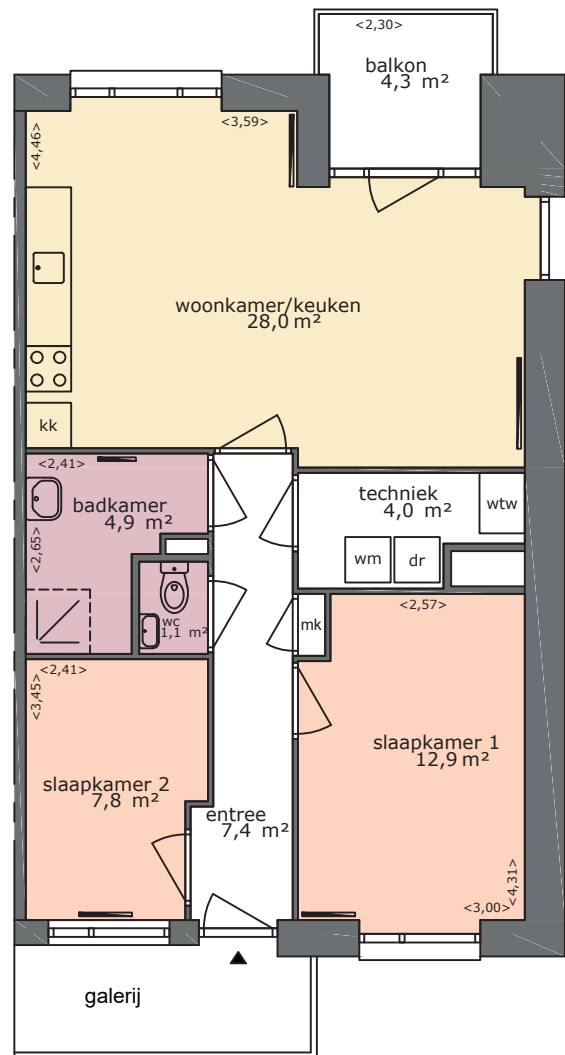
Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.



Woningtype E4

Laan van Chartroise

29 - 41 - 57



Woningtype E4SP

Laan van Chartroise

55 - 71

Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.

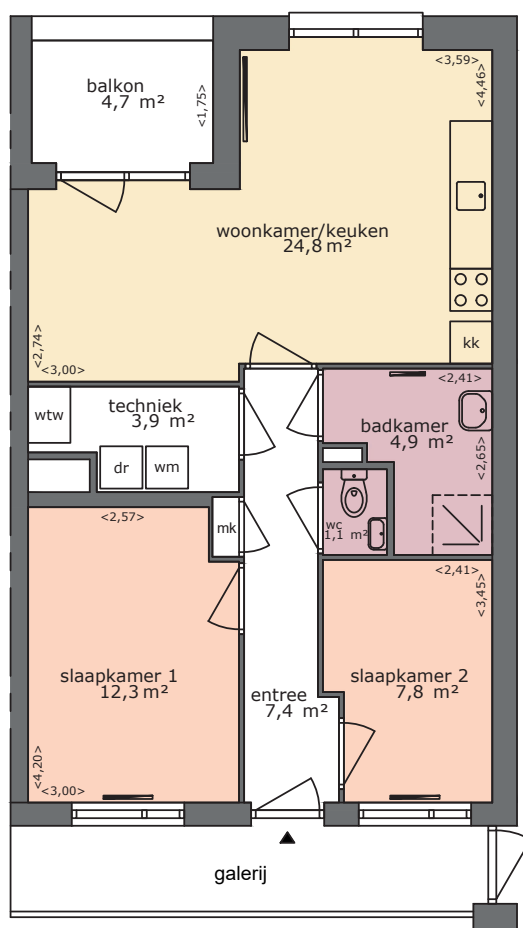


Woningtype E5

Laan van Chartroise

39

Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.

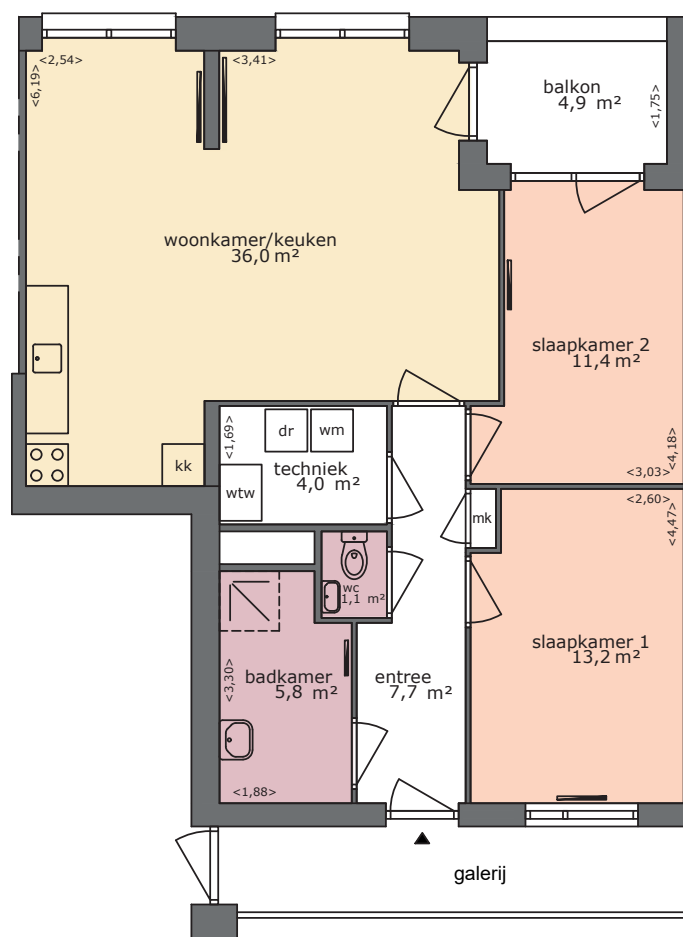


Woningtype E6

Laan van Chartroise

37A

Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.

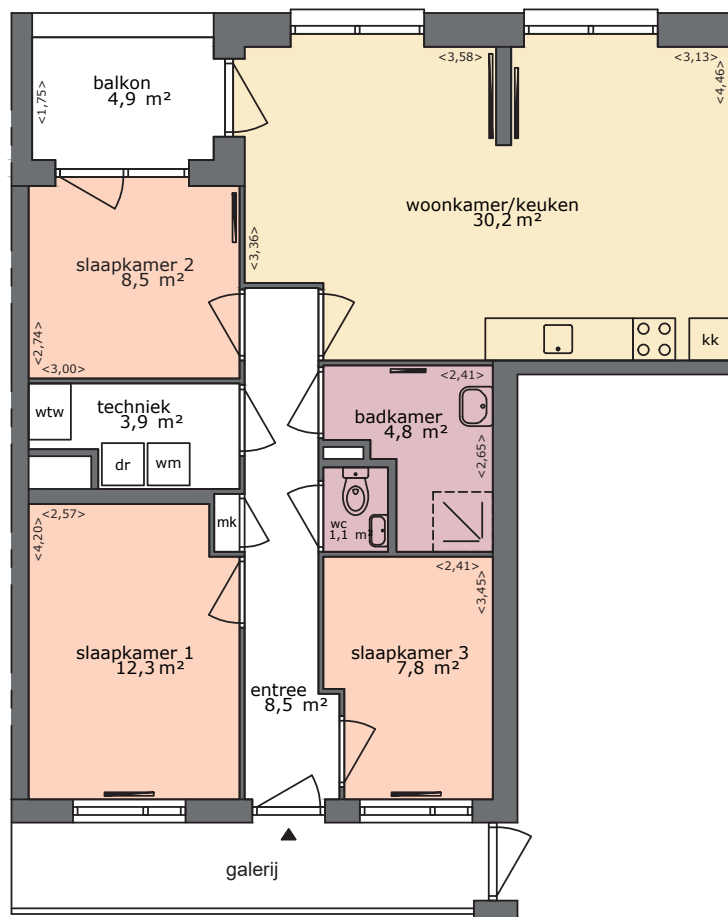


Woningtype E7

Laan van Chartroise

49 - 65

Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.



Woningtype E8

Laan van Chartroise

47A - 63A

Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.



Woningtype E9

Laan van Chartroise

19 - 21 - 23 - 25 - 27

Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.



In de stedelijke regio Utrecht wonen 65.000 mensen bij woning-corporatie Woonin. Woonin maakt zich hard voor de vragen en wensen van deze mensen. Daarom werkt zij aan vitale buurten en wijken. Dit doet zij door het bouwen, verhuren, onderhouden, renoveren en verkopen van woningen en gebouwen. Maar ook door een brede sociale inzet en in nauwe samenwerking met andere partijen. Woonin is betrokken bij de wereld van haar huurders.

Woonin Utrecht

Koningin Wilhelminalaan 9
Postbus 8217, 3503 RE Utrecht
088 98 90 123

WhatsApp: stuur een berichtje naar 088 98 90 123
(ma t/m vr: 8.30 – 17.00 uur)

Chat via [woonin.nl](https://www.woonin.nl) (ma t/m vr: 8.30 – 17.00 uur)

Colofon

Tekst, artist impressions en fotografie

Woonin

Vormgeving

DUO-ontwerp

Uitgave

Maart 2025

De plattegronden zijn indicatief. Aan de inhoud en beelden in deze brochure kunt u geen rechten ontleen. Wijzigingen aan de woningen tijdens de bouw zijn mogelijk.

Deze brochure is CO₂-neutraal geproduceerd op 100% gerecycled papier.

[woonin.nl/projecten](https://www.woonin.nl/projecten)

woonin