

## Nieuwsbrief BLOEI030

Juni 2025



### Bouw Bloei030 in volle gang

In april 2024 is gestart met de bouw van Bloei030, vlak bij het Berlijnplein in Utrecht Leidsche Rijn. Op deze plek komen 264 nieuwe woningen, waarvan 156 sociale huurwoningen verhuurd door Woonin. Daarnaast verhuurt Wonam 108 woningen in de middenhuur. Op de begane grond komen o.a. maatschappelijke voorzieningen waarvan zowel huurders als bewoners en bezoekers van Leidsche Rijn gebruik kunnen maken, zoals bijvoorbeeld flexibele werkplekken en bedrijfsruimten.

Bloei030 is een gemengd wonen project. Straks wonen hier bewoners met allerlei achtergronden met elkaar samen. Gemengd wonen betekent samen leven en omkijken naar elkaar. En daar bewust voor kiezen. Bewoners onderhouden contact met elkaar en organiseren samen bewonersactiviteiten.

### **Ook woningen voor Leger des Heils**

Naast de sociale- en middenhuur woningen komen er ook woningen die gebruikt gaan worden in samenwerking met het Leger des Heils. Deze organisatie begeleidt mensen op weg naar zelfstandig wonen. Daarvoor zijn 67 woningen met een aparte ingang gereserveerd. Zevenentwintig van deze woningen zijn voor mensen die uitstromen uit één van de Utrechtse maatschappelijke instellingen.



### **Samen bouwen aan community**

Woonin bouwt steeds meer woningen voor een brede doelgroep, ook in dit geval. Na de oplevering werkt Woonin aan de hechte samenwerking met de betrokken partijen zoals het Leger des Heils, Wonam en de toekomstige huurders van de maatschappelijke ruimten op de begane grond. Daarnaast betrekken we ook diverse organisaties uit de buurt, zoals Academy tien, het Buurteam, de Buurtwerkkamer, en het wijkbureau.

## Ontwerp



Bloei030 bestaat uit twee bouwblokken met daarin zes verschillende woontypen. Tussen de twee bouwblokken loopt een straat die toegang geeft tot een binnentuin, het bruisend middelpunt van het project. Deze centrale binnentuin wordt, net zoals de twee andere binnentuinen, aangeplant en ingericht. De tuinen hebben ieder een eigen identiteit, met nadruk op het ontwerp en de keuze voor het type groen.

### **Ontmoeten**

In de gebouwen wonen verschillende mensen in verschillende soorten woningen. Zij ontmoeten elkaar in de binnentuinen, op de leefgalerij, in de trappenhuisen of in de voorzieningen op de begane grond. Zo ontstaat een bloeiende woongemeenschap, waarin mensen elkaar kennen en naar elkaar omkijken.

## Samenwerking met het Leger des Heils



Woonin werkt al jaren samen met het Leger des Heils om mensen te helpen met een sociale huurwoning. Deze samenwerking geeft mensen die begeleiding nodig hebben een veilige en stabiele plek om te wonen. Dit is een belangrijke stap naar herstel en zelfstandigheid.

De laatste jaren is deze samenwerking uitgebreid met projecten voor gemengd wonen. In deze projecten wonen mensen met en zonder begeleiding samen in één gebouw. Het Leger des Heils en Woonin werken samen om deze bewoners te helpen zelfstandig te worden. Beide organisaties werken ook hard aan het verbeteren van de leefbaarheid en sociale samenhang in de wooncomplexen. Door samen te werken en bewoners te betrekken bij activiteiten, ontstaat een veilige en inclusieve omgeving waar mensen voor elkaar zorgen en zich thuis voelen. Deze samenwerking laat zien hoe sociale huisvesting en zorg samen zorgen voor stabiele en verbonden buurten.

### De planing

De bouw is gestart in april 2024 en de aannemer werkt op dit moment hard om het gehele complex in februari 2027 te kunnen opleveren. In 2026 wordt gestart met de verhuur van alle woningen. De verwachting is dat alle huurwoningen in 2026 online worden aangeboden, zodat de woningen na oplevering in 2027 gelijk kunnen worden bewoond.

## Commerciële en maatschappelijke ruimte

Het wonen en leven in en rondom Bloei030 wordt extra leuk door de verbinding tussen wonen en de commerciële en maatschappelijke ruimten op de begane grond. Woonin gaat op zoek naar een ondernemer(sgroep) die een interessante broedplaats wil realiseren in de plint. Een plek waar iedereen zich welkom voelt. Dit vraagt om een passende invulling van die ruimten en tegelijkertijd om het aantrekken van een doelgroep die past bij dit concept.



Heeft u vragen hierover of heeft u interesse om gebruik te maken van de maatschappelijke of commerciële ruimten op de begane grond van het gebouw? Mail dan naar: [bloei030@woonin.nl](mailto:bloei030@woonin.nl)

### Aannemer Heijmans

Heijmans is de aannemer van dit project. Als er nieuws is over de bouw of de aannemer verwacht overlast (geluid, stof, verkeer), dan communiceert Heijmans hierover met omwonenden via [de Bouwapp](#). Onderwerpen die dan aan bod kunnen komen zijn bijvoorbeeld wegafsluitingen of geluidsoverlast. Via deze link de BouwApp krijgt u toegang tot de bouwapp. U kunt zich hiervoor aanmelden, zodat u op de hoogte blijft als er nieuws is.



### Hoe schrijf ik me in voor een woning?

Zoekt u een **sociale huurwoning**? Kijk dan op de website van [DAK Regio Utrecht](#).

Zoekt u een **woning in de middenhuur**? Dan verhuurt Wonam deze woningen via hun website [hureninbloei030.nl](http://hureninbloei030.nl).

Voor meer informatie over huren in de middenhuur kijkt u op de [website van Woonin](#).

## Contact

### Aanmelden voor deze nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief ontvangt u omdat u zich heeft ingeschreven via onze website. Heeft iemand u deze mail doorgestuurd? Meld u dan aan met uw eigen e-mailadres via [www.woonin.nl/projecten/bloei-030/](http://www.woonin.nl/projecten/bloei-030/).

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Woonin via [bloei030@woonin.nl](mailto:bloei030@woonin.nl). Of kijk op [www.woonin.nl/contact](http://www.woonin.nl/contact) voor andere contactmogelijkheden zoals chat of telefoon.



wonam

heijmans

# woonin

[Print deze nieuwsbrief](#) | [Afmelden](#)

© 2025 Woonin | [Privacy](#) | U ontvangt deze e-mail op [communicatie@woonin.nl](mailto:communicatie@woonin.nl)