

Nieuw Buurland / Februari 2025

## Bouwrijp maken grond voor de nieuwbouw

De sloop van de 150 verouderde woningen in uw buurt is klaar. In deze nieuwsbrief leest u meer over de volgende stappen op weg naar de nieuwbouw: het bouwrijp maken van de grond en andere werkzaamheden. Daarna kan de start van de nieuwbouw beginnen.

### Filmpje van de sloop!

We hebben via een camera een filmpje gemaakt van de sloop van de woningen. Mocht u deze willen bekijken dan kan dat via de QR-code:



### De sloop is afgerond! Komende maanden maken we de grond 'bouwrijp' en wordt de 'nuts' aangelegd.

De komende periode legt de gemeente riolering aan. Aannemer 'Veerkracht' bereidt de grond voor op de nieuwbouw: Oude grond wordt afgegraven en afgevoerd en nieuwe grond wordt aangevoerd. Daarnaast worden de stadswarmte en andere NUTS-voorzieningen aangelegd. Dat laatste zijn kabels en leidingen in de straten voor water, elektra, internet en TV. Als alles volgens planning verloopt zijn deze werkzaamheden klaar vóór de bouwvakvakantie in

juli 2025. Daarna start de bouw, als er niets tegenzit, in september!

### Wat betekent dit voor de buurt?

Ook het bouwrijp maken van de grond en aanbrengen van leidingen, brengt overlast mee voor de buurt. Denk aan geluidsoverlast, stof, extra bouwverkeer in de buurt en omleidingen. We proberen de overlast zo klein mogelijk te houden. Dit doen we door zoveel mogelijk binnen de bouwherken te werken én een vaste routing aan te houden. We verwachten dat deze werkzaamheden eind maart klaar zijn. In april t/m juli wordt dan alleen nog gewerkt aan de NUTS.

### Wanneer werken we?

- Er wordt gewerkt van maandag t/m vrijdag tussen 07.00 en 19.00 uur.
- Sterke geluidsoverlast tijdens het werk wordt zoveel mogelijk na 08.00 uur uitgevoerd.

### Het werkerrein en de verkeerssituatie

De komende periode wordt het drukker qua verkeer en parkeren door de afzettingen en het extra bouwverkeer. Wij doen ons best om zoveel mogelijk te carpoolen en buiten de buurt te parkeren.

Heeft u een parkeervergunning? Dan kunt nog steeds parkeren binnen de parkeerrayon van de vergunning (7200 Tuinwijk Noord e.o.). Door de werkzaamheden en afzettingen, kan het wat drukker zijn in de wijk. We proberen de overlast

zoveel mogelijk te beperken en blijven de parkeerdrukke monitoren.



Het bouwverkeer rijdt vanaf de Kardinaal de Jongweg, via de Samuel Mullerstraat naar het sloopterrein.

## Informatieavond in april

We organiseren in april een informatiebijeenkomst voor de buurt. Daar kunnen we u informeren over de nieuwbouw en planning. De gemeente is dan ook aanwezig om u een update te geven over het ontwerp van de openbare ruimte inclusief het Dodt van Flensburgplantsoen en de speeltuin Willem van Abcoudeplein. Als de definitieve datum bekend is, sturen we een uitnodiging rond.

## Voordat de nieuwbouw start

Gaan we opnieuw 'nul-metingen' uitvoeren bij woningen rondom de bouw. Deze woningen worden geïnspecteerd en er worden foto's gemaakt. Na de werkzaamheden voeren we opnieuw een meting uit. De bevindingen en foto's vergelijken we met de nulmeting. Zijn er bijvoorbeeld scheuren en gevels ontstaan, dan gaan we na of dit door de werkzaamheden komt. De bewoners van de woningen waar een nulmeting wordt uitgevoerd,

zullen ruim voor de start bouw een brief hierover ontvangen.

## Iedere donderdag spreekuur

Iedere donderdag tussen 9.00 en 10.00 uur kunt u terecht op het spreekuur van Woonin. Buurtbeheerder Maarten Broertjes is dan aanwezig in het kantoor aan de Troelstralaan 25 A (ingang Melis Stokestraat). U kunt langskomen als u vragen, tips of zorgen hebt over het project.

## Heeft u vragen over het werk, een klacht of calamiteit?

Neem dan contact op met aannemer 'Veerkracht':  
- Geert Rollingswier (veiligheidscoördinator) is te bereiken op telefoonnummer 06 5140 6236, of per mail op [geert@veerkracht.nl](mailto:geert@veerkracht.nl).

Heeft u vragen voor Woonin over het project?

Neem dan contact op met Karin Eijlander, sociaal projectleider van Woonin. U kunt Karin bellen op telefoonnummer 088 989 0299.

U kunt ook mailen naar [nieuwbuurland@woonin.nl](mailto:nieuwbuurland@woonin.nl).

Heeft u vragen voor de gemeente over de inrichting van het gebied? Neem dan contact op met Siewan Kleve, omgevingsmanager bij de gemeente Utrecht. Zij is te bereiken via telefoonnummer 14 030 of per mail op [nieuwbuurland@utrecht.nl](mailto:nieuwbuurland@utrecht.nl).

Voor meer informatie over dit project kunt u een kijkje nemen op onze website:  
<https://www.woonin.nl/projecten/nieuw-buurland/>