

November 2024

## Woonin maakt plannen voor uw flat



Woonin maakt plannen om de flats aan de Klipspringerdreef en de Kasaidreef op te knappen. Vanaf nu noemen we dit project 'Klip-Kasai'. In deze nieuwsbrief vertellen we u meer over onze plannen. We vinden het belangrijk dat u weet wat u van ons kunt verwachten.

### Planning

Woonin is al jaren bezig met het opknappen van de flats in Overvecht. Nu maken we plannen voor uw flat. Om goede plannen te maken die passen bij uw flat, moeten we nog veel voorbereiden. Het duurt dus nog een tijd voordat we echt kunnen beginnen. Hieronder ziet u de voorlopige planning:

- 2025: Plannen verder uitwerken, aannemer kiezen, start overleg met klankbordgroep over sociaal plan
- Voorjaar 2025: Start huisbezoeken door onze projectconsultenten
- Najaar 2025: Technische opnames in alle woningen.
- 1<sup>e</sup> helft 2026: Draagvlakmeting voor woningverbetering

- 2<sup>e</sup> helft 2026: **Start project** groot onderhoud met woningverbetering (na behalen van draagvlak)
- 2<sup>e</sup> helft 2027: Einde project

Het is belangrijk om te weten dat de planning die hierboven staat nog niet definitief is. Er kan dus nog iets veranderen. We houden u op de hoogte door regelmatig een nieuwsbrief te sturen.

### Start huisbezoeken

In het voorjaar 2025 komen we bij u langs. We willen graag met u praten over het project en horen welke vragen u eventueel heeft. We begrijpen dat er dingen zijn waar we op moeten letten. Daarom nemen we de tijd om dit met u te bespreken.

### Wie komen er bij u langs?

Projectconsultenten Max Zwart & Ernst-Jan Leroy komen bij u langs. In maart 2025 ontvangt u meer informatie. Voor nu hoeft u niks te doen.



### Technische opnames in uw woning

Nadat we een aannemer hebben gekozen, komen we opnieuw bij u langs. Dit keer om te bekijken hoe de technische staat van uw woning is. Zo weten we nog beter wat er nodig is om uw woning te verbeteren.

## Draagvlak voor woningverbetering

Voor de plannen over de woningverbetering houden we in de eerste helft van 2026 een draagvlakmeting. Dit betekent dat u mag stemmen over het plan. Als minstens 70% van de bewoners voor het plan stemt, kan het project doorgaan.

## Sociaal plan

Woonin maakt de plannen voor het opknappen en verbeteren van uw woning. Ook maken we afspraken over hoe we u gaan helpen tijdens dit project. Dat doen we met de klankbordgroep. Alle afspraken zetten we in het sociaal plan. We geven u tijdens de draagvlakmeting een informatieboekje met alle informatie, zodat u precies weet wat we willen gaan doen en waar u over stemt.

## Start project groot onderhoud Klip-Kasai

In het najaar van 2026 hopen we te beginnen met het opknappen en verbeteren van uw woning. Het kan zijn dat u een tijdje niet in uw woning kunt slapen. U hoeft zelf niets te regelen want Woonin regelt dan een logeerwoning voor u.

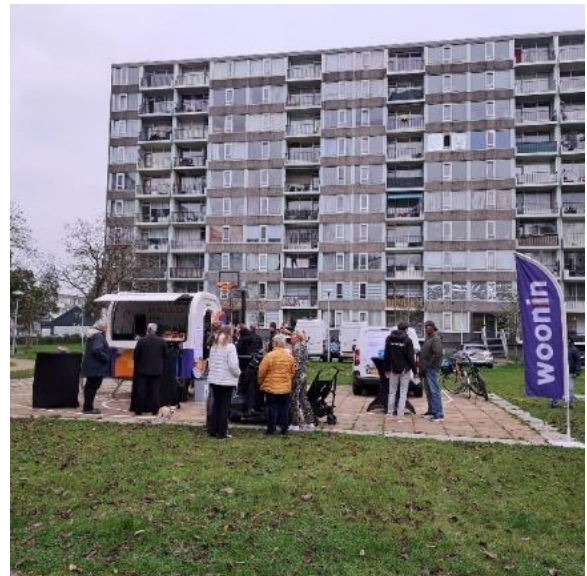
## Einde project

Waarschijnlijk zijn we in de tweede helft van 2027 klaar. Dan is uw woning en de flat helemaal opgeknapt en bent u hopelijk blij met de resultaten. We begrijpen dat dit nog een lange tijd is. Als u tussendoor vragen heeft, kunt u ons een e-mail sturen op [klip-kasai@woonin.nl](mailto:klip-kasai@woonin.nl).

## Terugblik: Wijkbezoek

Op donderdag 31 oktober stonden we met de Woonin-wagen op het basketbalveldje. We hebben daar met verschillende bewoners gesproken. Het was fijn u te ontmoeten en te horen wat u nodig heeft.

Heeft u nog meer ideeën of wilt u toch graag meedenken over de plannen? Stuur ons een e-mail.



## Samengevat:

- U ontvangt vanaf nu nieuwsbrieven over de plannen voor de Klip-Kasai. Zo blijft u op de hoogte van alle ontwikkelingen.
- In 2025 komen we twee keer bij u langs: voor een huisbezoek en een technische opname.
- Voor nu hoeft u niets te doen.

## Vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op [woonin.nl](https://woonin.nl)
- Voeg ons nummer 088 98 90 123 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord