

Sloop/nieuwbouw

Hoogstraat en Zandweg

Sociaal

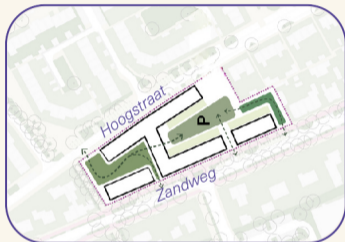
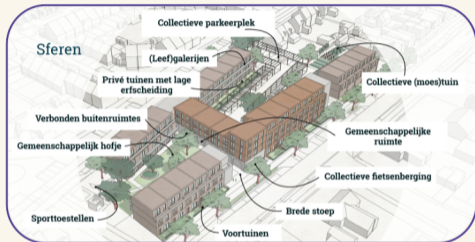
- We organiseren bewonersbijeenkomsten
- Gesprekken met bewoners over persoonlijke situatie en verhuismogelijkheden
- Opstellen sociaal plan
- Bewoners en omwonenden kunnen meedenken over de nieuwbouw
- U krijgt verhuisurgentie waarmee u met voorrang op andere woningen kunt reageren



VRAGEN?

Neem contact op
met projectconsultent
Desirée Huijbregts
dhuijbregts@woonin.nl

Toekomstplan Hoogstraat en Zandweg



Eerste impressie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden

Overwegingen en uitdagingen

Hoogstraat en Zandweg

Duurzaamheid

- Woonkwaliteit
- Energielabel dat hoort bij nieuwbouw
- Lager energieverbruik

Bewoners

- Mensen wonen hier graag
- Doorstroming in Wijk bij Duurstede
- Betaalbare woningen voor brede doelgroep

Woningen

- Technische staat van de woningen
- Toevoegen van appartementen
- Financiële haalbaarheid
- Wens (en noodzaak) om te verdichten

Uitgangspunten

- Wooninkwaliteit
- Woningen geschikt voor verschillende levensfasen
- Duurzaam en energiezuinig
- Gasloze woningen

Proces sloop/nieuwbouw



Huurders

- Een-op-een gesprekken met alle huurders
- In gesprek met bewoners
- Opstellen sociaal plan met bewoners
- Advies sociaal plan door bewoners
- Urgentie vanaf ingang sociaal plan (verwachting eind 2025)
- U ontvangt de wettelijke verhuiskostenvergoeding

Woonin

- Participatie met bewoners en omwonenden
- Planuitwerking van schetsontwerp naar definitief ontwerp met huurders, de buurt en de gemeente
- Zorgen voor een financieel haalbaar plan
- Start sloop en nieuwbouw

Gemeente

- Teken en intenieovereenkomst gemeente-Woonin
- Gemeente neemt principebesluit
- Wijziging bestemmingsplan/omgevingsplan
- Instemming gemeenteraad
- Omgevingsvergunning

VRAGEN?

Neem contact op met projectconsultant Desirée Huijbregts dhuijbregts@woonin.nl

Denkt u met ons mee?

Hoogstraat en Zandweg

Wilt u met ons meedenken over belangrijke onderwerpen?

Meld u dan aan voor één van de klankbordgroepen. Na de zomer van 2024 starten we met de participatie.

Klankbordgroep nieuwbouw

- Uitwerking Sociaal plan
- Ontwerp nieuwbouw

AANMELDEN

Kan via

hoogstraatzandweg@woonin.nl

woonin