

## Vragen tijdens informatieavonden over sloop- nieuwbouwproject Vreeswijk Deel A op 29 april 2024 en 2 mei 2024 (inclusief antwoord/opvolging)

Vraag	Antwoord/opvolging
Waar zijn de invalide-parkeerplaatsen bedacht in deel A?	De gemeente gaat over de toewijzing van invalideparkeerplaatsen aangezien de parkeerplaatsen in openbaar gebied zijn.
Staan auto's onder balkons geparkeerd? Als dat openbaar is, heb je dan geen geluidsoverlast?	De auto's staan onder de galerij geparkeerd aan de kant van de Irenestraat. Hier zijn geen balkons.
Hoeveel woningen hebben een trappetje als toegang en waarom is dat?	Doordat de Irenestraat aan de dijk ligt is er een hoogteverschil die de straat moet overbruggen. Hierdoor zit er vanaf het begin tot het einde van de nieuwbouw een hoogteverschil tussen de woningen, net als de huidige woningen aan de dijk. Hierdoor zijn er enkele traptreden nodig bij 9 woningen.
Waarom zijn er inpandige balkons getekend?	De gemeente stond niet toe dat er balkons over de stoep uitsteken. Daarom is gekozen voor de oplossing van inpandige balkons.
Is je woonkamer kleiner doordat er inpandige balkons zijn toegevoegd?	Nee, want vanaf het begin was duidelijk dat de gemeente dit niet anders toestond. Er is dus rekening mee gehouden in het ontwerp.
Is het gebouw rolstoelvriendelijk?	Ja, de gangen zijn allemaal minimaal 1.10 breed. Alle buitenruimten zijn drempelloos.
Is er maar 1 lift in het gebouw?	Ja, dat klopt. Maar relatief veel woningen hebben direct verbinding met het straatniveau van de Irenestraat door het hoogteverschil in de straat. Dit zijn 25 woningen.  Hiermee zijn er dus 24 woningen die gebruik maken van 1 lift. Dit voldoet aan de norm.
Waarom is er gekozen voor wenteltrappen? Dit was te zien in de presentatie van VYA-architecten.	De wenteltrappen zijn vluchtrappen. De hoofdtrap is uiteraard geen wenteltrap.  De presentatie van VYA-architecten staat <a href="https://www.woonin.nl/media/4311/vya-presentatie-bewonersavond-april-2024_def.pdf">https://www.woonin.nl/media/4311/vya-presentatie-bewonersavond-april-2024_def.pdf</a>

Waar staan de vuilcontainers ingetekend in het plan?	Deze zijn ingetekend op de hoek van de Irenestraat /Molenstraat.
Hoe worden de woningen verwarmd?	Woningen worden voorzien van een individuele warmtepomp. Deze voorziet de woning van warmte en warm tapwater. In de zomer is er de mogelijkheid om de woningen te koelen. Er komt vloerverwarming in alle vertrekken.
Hoeveel zorgwoningen komen er in dit plan?	Er komen 16 woningen voor mensen met een zorgvraag voor verzorgd wonen. Deze woningen zijn nog niet toebedeeld.
Waar zitten de zorgwoningen?	Deze worden later toegewezen.
Wie mogen daar wonen? Met welke indicatie?	De zorgwoningen worden toegewezen aan bewoners met een indicatie verzorgd wonen
Hoe kan ik me inschrijven voor een woning in de nieuwbouw deel A?	De woningen worden geadverteerd via WoningNet (DĀK regio Utrecht)
Hoe weet ik zeker dat ik (huurder deel B) daar wel een plekje krijg en dat niet anderen de woning voor mijn neus wegkopen?	Er zijn genoeg woningen beschikbaar voor de bewoners van deel A en B.
Wanneer zijn de woningen klaar?	De nieuwbouw deel A zal naar verwachting in 2026 klaar zijn.
Hoe zit het met de buurtkamer deel A?	De plannen voor het inrichten en het gebruik van de buurtkamer deel A moeten nog uitgewerkt worden. We zullen bij het uitwerken van de plannen ook de omwonenden en toekomstige bewoners betrekken.  De buurtkamer is gesitueerd op de begane grond Wilhelminastraat naast het trappenhuis.
Hoeveel mensen hebben het recht om terug te keren (voormalige bewoners deel A)?	15 bewoners
Komen er ook laadpalen bij het plan A?	Nee, er komen geen laadpalen voor elektrische auto's in deel A. Wel komen er oplaadpunten voor scootmobiel.
Hoe zit het met parkeren van werkmensen gedurende sloop en nieuwbouwfase?	De afspraak met de sloopaannemer is dat er zoveel mogelijk op het terrein wordt geparkeerd om de overlast voor de buurt te beperken. Met de nieuwbouwaannemer zijn nog geen definitieve

	afspraken gemaakt. De huidige parkeerdruk in de wijk is bekend.
Wie kunnen we bellen als we overlast ervaren?	Tijdens de sloop kunt u bellen met Hooijer Milieu en Slooptechniek BV. Contactpersoon is Ruben de Bekker, tel. 0317-318666  Of collega Andre de Vos (Woonin) 0615967974.  Voor dit project is de BouwApp beschikbaar. U kunt deze app ook gebruiken om meldingen te doen. De projectnaam in de BouwApp is:  <b>Sloop Irenestraat en Margrietstraat Nieuwegein</b>
Hoeveel bouwverkeer kunnen we verwachten?	Meer informatie vindt u op de projectpagina Vreeswijk bij de tab Documenten en dan het document <b>route en planning sloop</b> .
Hoe zit het met zwaar/groot transport in de wijk?	Groot/zwaar transport rijdt via de volgende route door de wijk:  1 Wilhelminabrug  2 Koninginnelaan  3 Beatrixstraat  4 Mauritsstraat  5 Margrietstraat
Een drempel in de Koninginnelaan zorgt voor extra hinder	De drempel op de koninginnenlaan is in opdracht van de gemeente Nieuwegein verwijderd.
Waarom staan er paaltjes in de bochten?	De gemeente Nieuwegein heeft uit voorzorg de stoepen beschermd om hier obstakels op te zetten.
Hoe staat het met de plannen voor deel B?	In 2024 worden de plannen voor sloop en nieuwbouw deel B verder uitgewerkt en moet onze directie een definitief besluit nemen. Dan leggen we de plannen voor aan de gemeente, met het verzoek een principebesluit te nemen. Daarnaast werken we, samen met de bewonerscommissie, een sociaal plan uit wat uiterlijk in Q1 2025 klaar is.

<p>Tijdens het plaatsen van de bouwhekken. Is melding gemaakt dat de bewoner met scootmobiel niet meer de straat op kan. Hoe wordt dit opgelost?</p>	<p>Tijdelijk is er een dubbele rij bouwhekken geplaatst zodat het tegelpad bereikbaar blijft naar de weg.</p> <p>Met de gemeente is overeenstemming bereikt om het achterpad van de Molenstraat middels een hellingbaan te ontsluiten op het binnenterrein Margrietstraat.</p> <p>Aanwonenden zijn per brief hierover geïnformeerd.</p>
<p>Hoe wordt de bereikbaarheid van de garageboxen en Wilhelminastraat geborgd.</p>	<p>Het is bekend dat de garageboxen en Wilhelminastraat bereikbaar moeten blijven. Dit is ook gedeeld met het Sloopbedrijf en nieuwbouwaannemer.</p>