

Vreeswijk deelgebied A en B / april 2024

Deelgebied A: Irenestraat 35 t/m 61 en Margrietstraat 58 t/m 88

Deelgebied B: Irenestraat 23 t/m 33 (oneven), Margrietstraat 21 t/m 57 en Tramstraat 21 t/m 25 (oneven)

Vorbereidingen sloop deel A gestart Binnenkort inloopavond nieuwbouw deel A

Het wordt nu echt zichtbaar in de wijk dat er grote veranderingen aankomen. De hekken rondom deel A staan en de voorbereidingen voor de sloop zijn gestart. Dat doen we om plaats te maken voor 49 nieuwbouwappartementen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de sloop en nodigen we u uit voor een inloopavond over de nieuwbouw deel A.

Terugblik op informatieavond over sloop

We zijn gestart met de voorbereidingen voor de sloop van deel A. Op 11 maart jl. stond het projectteam, samen met de sloopaannemer, klaar om vragen van omwonenden te beantwoorden. Op de projectpagina van onze website

(<https://www.woonin.nl/projecten/vreeswijk/>) kunt u de informatie van deze avond terugvinden onder het kopje **Documenten**.

Naar aanleiding van verzoeken van omwonenden hebben we een aantal extra adressen toegevoegd aan de lijst van nulmetingen (bouwkundige opnames) van omliggende panden.

Inloopavonden over nieuwbouw deel A

Op 29 april en 2 mei houden we inloopavonden voor bewoners en omwonenden die meer willen weten over de nieuwbouw van deel A. Op deze avonden is het projectteam, samen met de aannemer en de architect, aanwezig om de laatste stand van zaken te laten zien en vragen te beantwoorden. We hebben informatiepanelen en gaan graag met u in gesprek.

Let op: Op maandag 29 april is de bijeenkomst specifiek voor de bewoners van deel B en terugkeerders van deel A. Op donderdag 2 mei is de bijeenkomst ook voor alle andere omwonenden.

Beide bijeenkomsten vinden plaats in 't Veerhuis (Nijemonde 4 – Nieuwegein) van **19.00 tot 21.00 uur**.

U kunt zich aanmelden via groepvreeswijk@woonin.nl. Wilt u bij uw aanmelding uw naam en adres vermelden, en erbij zetten met hoeveel personen u komt? Dan rekenen we op uw komst!

Omgevingsvergunning deel A

De omgevingsvergunning voor deel A is ingediend. Wij verwachten de uitkomst van de vergunning in week 26 (24-30 juni 2024) of als de gemeente ervoor kiest om de termijn te verlengen met 6 weken in week 32 (5-11 augustus 2024). Wij verwachten dat de gemeente ervoor kiest om de termijn te verlengen aangezien het erg druk is door de invoering van de nieuwe omgevingswet. De uitkomst van de vergunning zal openbaar gemaakt worden op de volgende website: [Zoekresultaat | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officiëlebekendmakingen.nl\)](#). Ook kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice over berichten over uw buurt, zie [Officiële bekendmakingen | Gemeente Nieuwegein](#)

Stand van zaken deel B

Samen met de bewonerscommissie stellen we een Sociaal Plan voor de bewoners van deel B op. Hierin komen afspraken te staan over bijvoorbeeld wijkurgentie, hulp en vergoedingen. We hopen het eerste kwartaal van 2025 het Sociaal Plan klaar te hebben.

Het projectteam werkt ondertussen de plannen voor sloop en nieuwbouw van deel B verder uit. Dit gebeurt in overleg met de gemeente. We willen ook graag dat bewoners en omwonenden meedenken in de plannen. Wilt u graag meedenken? Laat tijdens de inloopavond uw naam en contactgegevens achter of stuur een mail naar groepvreeswijk@woonin.nl

Buurtbeheerder Vreeswijk



De buurtbeheerder Roberto van der Tier is uw contactpersoon als u vragen heeft over de algemene ruimtes van Woonin. Samen met u werkt Roberto aan een prettige en leefbare buurt. Als buurtbeheerder, is Roberto uw aanspreekpunt in de buurt over achterpaden, tuinen, portieken en galerijen.

Daarnaast kunt u Roberto benaderen voor uw idee voor het Betere Buurt Budget en werk Roberto samen met bewoners(commisies), gemeente, maatschappelijke diensten en politie.

Hij praat graag met u over de buurt of over Woonin.

Neem contact op met Roberto:

☎ 088 989 03 82

✉ rtier@woonin.nl

Vragen

Met vragen over uw persoonlijke situatie kunt u terecht bij de projectconsulent **Jolanda Waarts**



Neem contact op met Jolanda:

☎ 088 989 06 53,

✉ groepvreeswijk@woonin.nl

Of kom naar het spreekuur: iedere dinsdag van 10.00-11.00 uur in de projectwoning Wierselaan 43.

Met vragen over deze nieuwsbrief en het toekomstplan kunt u terecht bij de sociaal projectleider **Saskia Ramsodit-Gowricharn**



Ramsodit-Gowricharn

Neem contact op met Saskia:

☎ 088 989 02 01

✉ groepvreeswijk@woonin.nl

Algemene vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op [woonin.nl](https://www.woonin.nl)
- Voeg ons nummer 06 23 82 44 84 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord