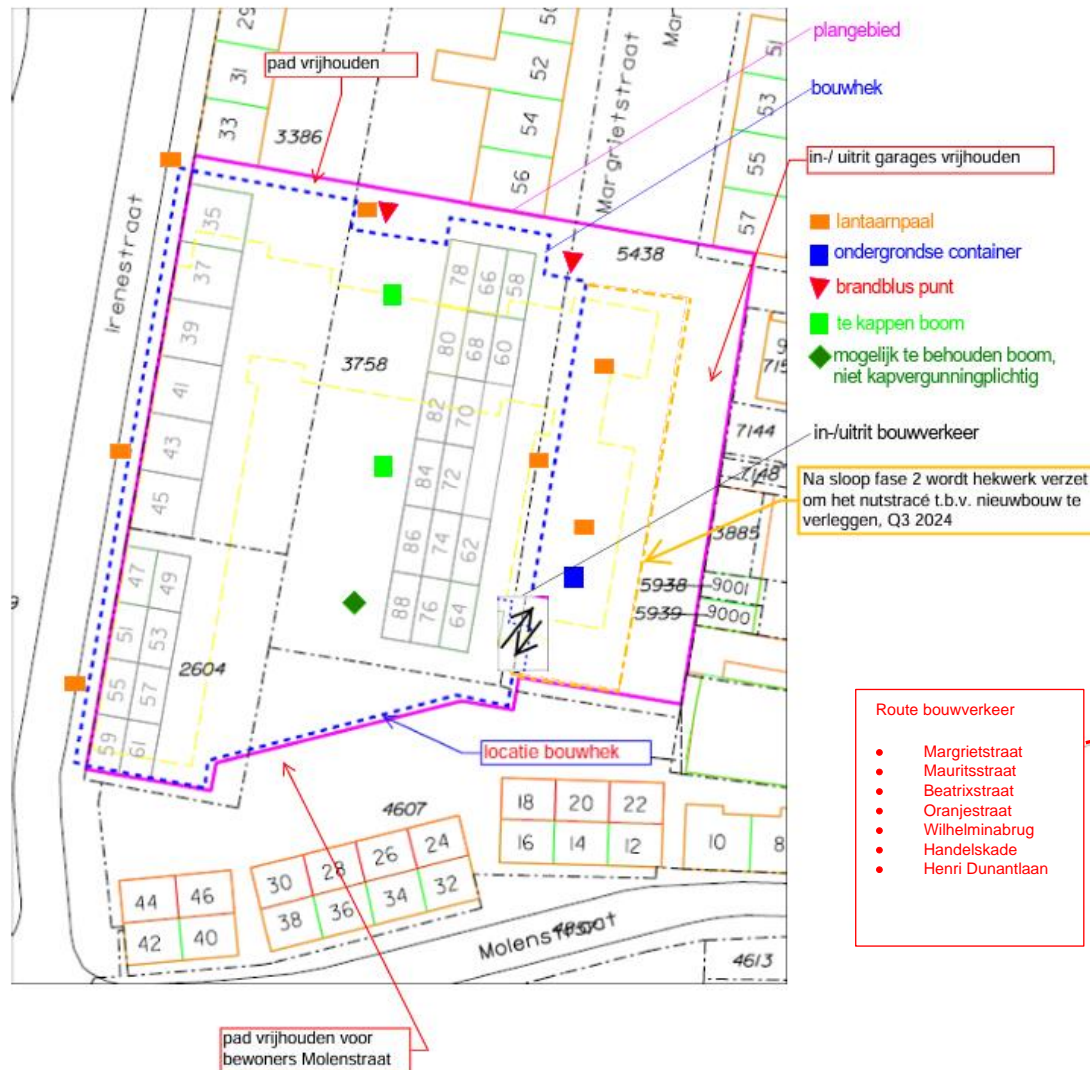


Plaatsing van bouwhekken en route bouwverkeer (aan- en afvoerroutes)



blad	datum
01	28 december 2022

behoort
Locatie en verkeer

Irenestraat 35 t/m 61 (oneven)

Margrietstraat 58 t/m 88 (even)

Nieuwegein

- Route bouwverkeer
- Margrietstraat
 - Mauritsstraat
 - Beatrixstraat
 - Oranjestraat
 - Wilhelminabrug
 - Handelskade
 - Henri Dunantlaan



Het bouwverkeer voor de sloop van woningen Irenestraat 35 tot en met 61 en Margrietstraat 58 tot en met 88 rijdt via de route **Margrietstraat-Mauritsstraat-Beatrixstraat-Oranjestraat-Wilhelminabrug-Handelskade-Henri Dunantlaan**

Bouwkundige opname van omliggende panden en wegen

Vóór de start van de echte sloopwerkzaamheden worden omliggende panden bouwkundig opgenomen. Dit doet een onafhankelijk expertisebureau. Bewoners ontvangen bericht over planning van het expertisebureau.



Planning en verkeersintensiteit

Deze werkzaamheden betreffen de sloop- en asbestsaneringswerkzaamheden van de woningen aan de Irenestraat 35 tm 61 en Margrietstraat 58 tm 88 te Nieuwegein. **Planning is nog op hoofdlijnen, door omstandigheden kan deze wijzigen.**

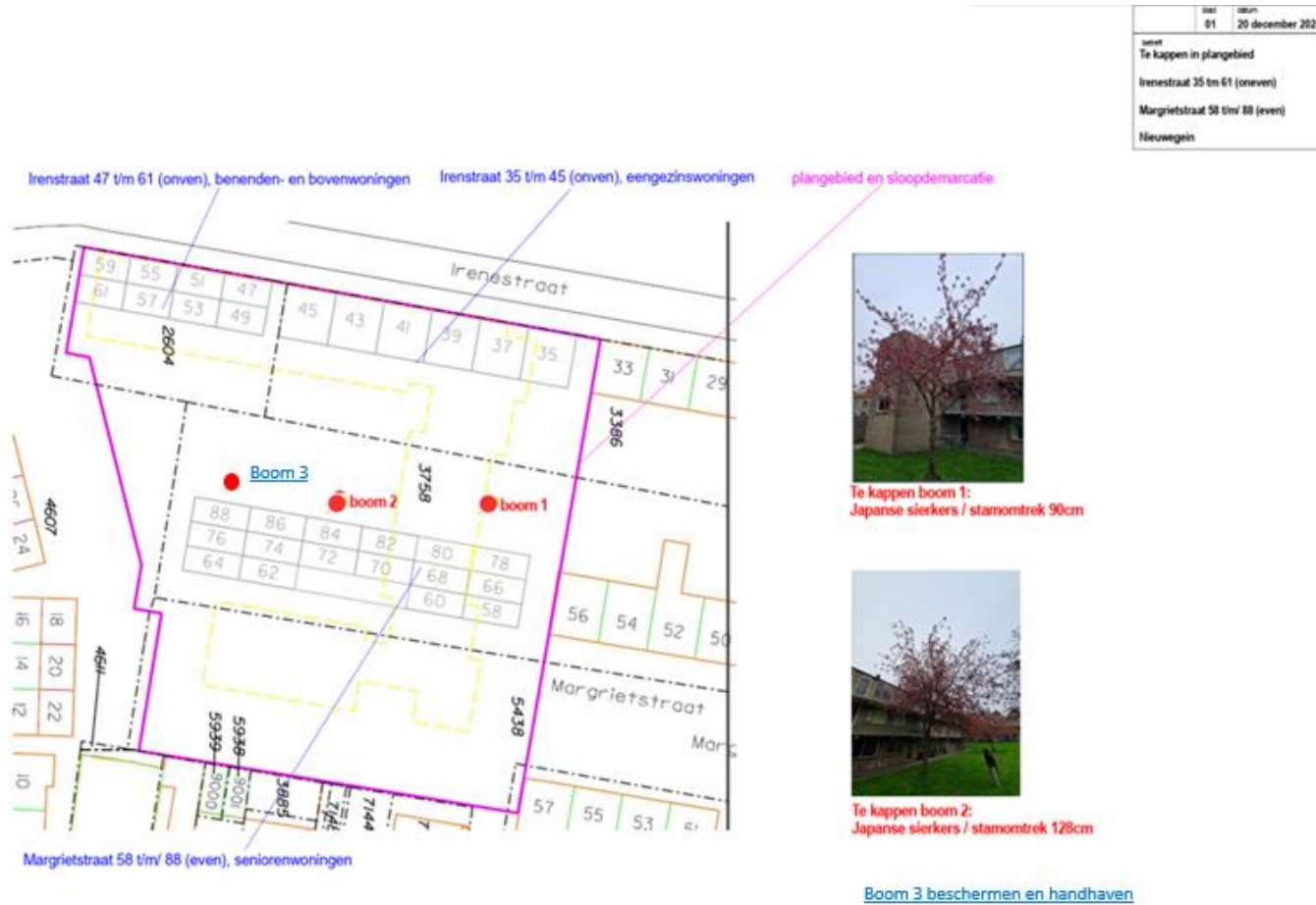
De start van het sloop- en saneringswerk is maart 2024 en deze werkzaamheden duren tot en met juli 2024.

De bovenste rij geeft de verwachte periode aan, daaronder zijn beknopt de werkzaamheden beschreven en in de onderste regel de transportintensiteit gedurende deze periode. Tijdens de start- en eindtijden van de Willem Alexanderschool worden geen transporten gepland.

Maart	April	Mei	Juni	Juli
Plaatsen bouwhekken	Voorsloop (verwijderen van metalen, vloeren, plafondafwerking, aftimmeringen, badkamers)	Asbestsanering	Machinale sloop fase 1 (bovenbouw)	Plaatsen damwand
Inrichten werkterrein t.b.v. sloop		Rooien niet kapvergunning-plichtig groen	Starten met plaatsen damwand	Sloop fase 2 (funderingen)
Rooien kapvergunning-plichtige bomen		Vorbereiding asbestsanering	Bouwkundige opname omliggende panden en wegen	Opschonen werkterrein
Afsluiten van gas/electriciteit/water	Start asbestsanering	Voorsloop en start machinale sloop fase 1 (bovenbouw en fundering Margrietstraat)		Ontmantelen en opleveren aan opdrachtgever/bouwer
				Sloop fase 2 (funderingen)
Verkeersintensiteit laag/nihil:	Verkeersintensiteit laag/nihil:	Verkeersintensiteit laag:	Verkeersintensiteit laag:	Verkeersintensiteit hoog:
gemiddeld minder dan 1 per dag	gemiddeld 1 tot 3 vrachttransporten per dag.	gemiddeld 1 tot 3 vrachttransporten per dag.	gemiddeld 1 tot 3 vrachttransporten per dag.	6 tot 10 vrachttransporten per dag.

Bomen

Voor alle bomen op het terrein is een kapvergunning afgegeven. Boom nr. 3 proberen we in het nieuwbouwplan te passen. Of dat lukt weten we nog niet zeker. Tijdens de sloop pakken we deze boom in met beschermend materiaal.



Algemene informatie

Werktijden zijn tussen 07.00 en 17.00 uur

Voor vragen en meldingen over de sloop kunt u terecht bij

Sloopbedrijf Hooijer
Contactpersoon Ruben de Bekker
Telefoonnummer 0317-318666
(7 dagen per week, 24 uur per dag)

Vragen aan Woonin over de sloop kunt u stellen aan

André de Vos
Projectmanager Sloop
Telefoonnummer 088-9890172
avos@woonin.nl