

Vreeswijk deelgebied B / juli 2023

Irenestraat 23 t/m 33 (oneven), Margrietstraat 21 t/m 57 en Tramstraat 21 t/m 25 (oneven)

Uitwerken toekomstplan deelgebied B

Bewonersonderzoek en bezoeken Salverda zijn afgerond



Tijdens de bewonersavond 8 mei hebben we veel bewoners gesproken. Daarnaast is afgelopen maand het bewonersonderzoek afgerond. Salverda werkt de technische onderzoeken verder uit. De verwachting is dat deze onderzoeken na de zomer klaar zijn. Zo werken we toe naar een toekomstplan eind van dit jaar.

Bewonersonderzoek is afgerond

We hebben 32 van de 38 huurders van Woonin in Vreeswijk deel B gesproken. Heel fijn dat u heeft meegedaan, bedankt!

U geeft aan met veel plezier in uw buurt te wonen. De meeste mensen willen hier blijven wonen. Het liefst wilt u dat de woningen opgeknapt worden. Als de woningen toch gesloopt worden, willen de meeste bewoners naar de nieuwbouw in deel A of terugkeren naar de nieuwbouw in deel B. Veel bewoners geven aan hulp te willen bij het (tijdelijk) verhuizen ook als de woningen opgeknapt worden. Als er klachten zijn over de woningen bestonden deze voornamelijk uit vocht- en tochtklachten. De uitkomsten van dit onderzoek nemen we mee bij de uitwerking van het toekomstplan.

Inloopbijeenkomst druk bezocht

Veel bewoners waren op de inloopbijeenkomst op maandagavond 8 mei. U heeft uw mening geven, ideeën meegeven, vragen gesteld en uw zorgen geuit. Hartelijk dank daarvoor. Ook deze informatie gebruiken we voor het toekomstplan.

Technische onderzoeken

Salverda heeft van elk woningtype in ieder geval een woning bezocht. De technische bezoeken in de woning zijn inmiddels afgerond. Salverda werkt de onderzoeken verder uit. Naar verwachting zijn zij hier in september klaar mee.

Planning toekomstplan

Het is belangrijk dat we alle onderzoeken goed afronden. Daarna werkt het projectteam verschillende scenario's uit die we met elkaar vergelijken. We verwachten eind 2023 duidelijkheid te geven over de richting van het toekomstplan.

Nieuwbouw deelgebied A

De bewoners van deelgebied A (Irenestraat 35 t/m 61 en Margrietstraat 58 t/m 88) reageren met hun urgentie op vrijgekomen woningen. Een aantal bewoners heeft al een andere woning geaccepteerd en gaat binnenkort verhuizen. Deze bewoners kunnen later met voorrang terugkeren naar de nieuwbouw. De nieuwbouwplannen voor deelgebied A werken we op dit moment verder uit.

Buurtbeheerder voorstellen

De buurtbeheerder **Roberto van der Tier** is uw



contactpersoon als u vragen heeft over de algemene ruimtes van Woonin. Samen met u let Roberto er op dat de achterpaden, tuinen, portieken en galerijen schoon, heel

en veilig zijn. Hij praat graag met u over de buurt of over

Woonin: ☎ 088 989 03 82, ✉ rtier@woonin.nl

Heeft u een goed idee om uw woongebouw of buurt te verbeteren? Dan kunt u misschien een bedrag krijgen uit Het Betere Buur(t) Budget om uw idee uit te voeren. Uw idee moet wel aan een aantal voorwaarden voldoen. Zo is het Betere Buur(t) Budget bedoeld voor ideeën die de leefbaarheid in de woongebouwen en de directe woonomgeving verbeteren. Uw idee moet dus leiden tot een betere buurt. Heeft u een idee? Of wilt u weten hoe het precies werkt? Neem dan contact op met Roberto of geef uw idee door via het invulformulier [Betere Buurt Budget](#). U vindt dit formulier op onze website www.woonin.nl.

Wij wensen u een fijne zomer!

Vragen

Met vragen over deze nieuwsbrief en het toekomstplan kunt u terecht bij de projectconsulent **Fred Mommers**.



Neem contact op met Fred

Mommers:

☎ 088 989 06 31,

✉ groepvreeswijk@woonin.nl

Vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op woonin.nl
- Voeg ons nummer 06 23 82 44 84 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord