

Vreeswijk deelgebied B / december 2023

Irenestraat 23 t/m 33 (oneven), Margrietstraat 21 t/m 57 en Tramstraat 21 t/m 25 (oneven)

Bewonersavond over toekomst deelgebied B Toekomstrichting is bekend: sloop/nieuwbouw



Tijdens de bewonersavond op 12 december hebben we veel bewoners gesproken. In deze nieuwsbrief leest u meer over de avond en staan de informatiepanelen afgedrukt. Verder informeren we u over de volgende stappen.

Inloopbijeenkomst druk bezocht

Veel bewoners waren op de inloopbijeenkomst op dinsdagavond 12 december. We willen u bedanken voor de prettige manier waarop u uw vragen heeft gesteld en uw zorgen heeft verteld. We hebben alle vragen en zorgen opgeschreven en gaan daar mee aan de slag.

Groot onderhoud niet haalbaar – wel noodzakelijk klein onderhoud

Zoals u nu weet is groot onderhoud van uw woning niet haalbaar en is de toekomstrichting bepaald: sloop en nieuwbouw. De huidige woningen blijven nog enkele jaren staan. In die tussentijd zorgen we wel voor klein onderhoud als dat nodig is. Als er een reparatie nodig is dan kunt u dat doorgeven op onze website of telefonisch op nummer 088 98 90 123.

Nieuwbouw deel A

Veel van uw vragen tijdens de bewonersavond gingen over de nieuwbouw in deel A. U bent heel benieuwd hoe de woningen er precies uit komen te zien, en wat uw mogelijkheden zijn om daarheen te verhuizen. We gaan in april of mei een aparte informatiebijeenkomst organiseren over de nieuwbouw deel A. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Sociaal Plan voor deel B opstellen met bewonerscommissie

Veel van de gesprekken tijdens de bewonersavond gingen over uw zorgen rondom uw verhuizing. We hebben uw vragen en zorgen verzameld en gaan werken aan een goed Sociaal Plan. Hierin gaan we uitwerken welke hulp we aan u kunnen bieden. Het Sociaal Plan stellen we op met de bewonerscommissie. In het Sociaal Plan komen afspraken te staan over bijvoorbeeld wijkurgentie (voorrang om terug te kunnen keren in uw eigen wijk), verhuiskosten en de eventuele maximale huurstijging. Het Sociaal Plan zal naar verwachting eind 2024 klaar zijn.

Verder uitwerken plannen sloop en nieuwbouw deelgebied B

Het projectteam Vreeswijk deel B gaat verder hard aan de slag om de plannen voor sloop- en nieuwbouw van deel B verder uit te werken. Dit gebeurt in overleg met de gemeente Nieuwegein. We vragen u als bewoner van deel B en de omwonenden om met ons mee te denken. Dit zal in de loop van 2024 zijn. Het volledig uitwerken van alle plannen en het indienen van de plannen bij de gemeente kost veel tijd. We streven ernaar om in 2024 de plannen concreet te maken, zodat we in 2025 de omgevingsvergunning kunnen aanvragen. Naar verwachting zal in 2026 gestart worden met het slopen en de nieuwbouw.

Vragen



Met vragen over deze nieuwsbrief en het toekomstplan kunt u terecht bij de projectconsulent **Jolanda Waarts**. Zij is op vrijdag 15 en 22 december tussen 14.00 en 15.00 uur in de projectwoning (Irenestraat 47). Maar u mag haar ook bellen voor het maken

van een aparte afspraak.

Neem contact op met Jolanda Waarts:

☎ 088 989 06 53,

✉ groepvreeswijk@woonin.nl

De buurtbeheerder **Roberto van der Tier** is uw



contactpersoon als u vragen heeft over de algemene ruimtes van Woonin. Samen met u let Roberto er op dat de achterpaden, tuinen, portieken en galerijen schoon, heel

en veilig zijn. Hij praat graag met u over de buurt of over

Woonin: ☎ 088 989 03 82, ✉ rtier@woonin.nl

Vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op woonin.nl
- Voeg ons nummer 088 989 0123 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord