

**Vreeswijk deelgebied B / april 2023**

Irenestraat 23 t/m 33 (oneven), Margrietstraat 21 t/m 57 en Tramstraat 21 t/m 25 (oneven)

## Uitwerken toekomstplan deelgebied B

### We starten met nieuwe onderzoeken

We zijn al lange tijd bezig met plannen maken voor Vreeswijk, maar voor het gebied waar u woont hebben de plannen even stilgelegen. Inmiddels is het sociaal plan voor deelgebied A ingegaan. Dat betekent dat de bewoners nu met urgentie kunnen verhuizen.

Voor deelgebied B (waar u woont) gaan we nu weer aan de slag met het maken van een toekomstplan. Dat betekent dat we deze maand starten met een bewonersonderzoek en technische onderzoeken in uw straat. Tijdens een inloopbijeenkomst op 8 mei gaan we graag met u in gesprek en kunt u ons vragen stellen.

#### We onderzoeken alle mogelijkheden

In 2018 en 2019 hebben we onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de woningen in deelgebied B op te knappen of om de woningen te slopen en hier nieuwbouw te realiseren. We hebben toen aangegeven dat het niet haalbaar was om de woningen op te knappen. Helaas zijn we toen niet verder gekomen en hebben we afgesproken dat we de plannen opnieuw gaan bekijken zodra er meer duidelijkheid is over deelgebied A. Dat moment is nu gekomen.

De directie van Woonin heeft besloten dat we het deelgebied B helemaal opnieuw moeten onderzoeken. Dat betekent dat alle mogelijkheden worden onderzocht: van groot onderhoud tot sloop/nieuwbouw. Daarom starten we nu met nieuwe onderzoeken zodat we een goed toekomstplan kunnen presenteren.

Om het toekomstplan verder uit te werken zijn we benieuwd naar uw mening over de woning en de omgeving (bewonersonderzoek). Ook voeren we opnieuw technische onderzoeken uit.

#### Bewonersonderzoek

Vanaf 19 april bellen de medewerkers van Centrum voor Woononderzoek alle huurders van Woonin (niet de huurders van HOD) uit deelgebied B. We willen weten hoe u woont, de woning ervaart en hoe u denkt over groot onderhoud of sloop- en nieuwbouw. Ook vragen we of u interesse heeft in de nieuwbouwwoningen in deelgebied A. We vinden het heel fijn als u aan het bewonersonderzoek meewerkt.

Heeft u vragen over het onderzoek dan kunt u contact opnemen met Centrum voor Woononderzoek via [info@cvwoononderzoek.nl](mailto:info@cvwoononderzoek.nl).

#### Waarom meer technische onderzoeken?

De eerdere onderzoeken van Rijnland en BAM zijn inmiddels ruim 4 jaar oud. De bewonerscommissie wenst ook uitgebreider onderzoek naar de mogelijkheden om groot onderhoud in combinatie met verbeteringen (verduurzaming) uit te voeren.

We betrekken nu gelijk de aannemer Salverda erbij die kennis heeft over onderhoud en verduurzaming van woningen. Dit zorgt voor meer informatie en een betere voorspelling van wat er per woning moet gebeuren. Zo kunnen we een goed totaalbeeld schetsen. De technische onderzoeken starten 10 mei.

We onderzoeken niet alle woningen, maar wel van elk type een aantal woningen. Wanneer we uw woning willen onderzoeken, ontvangt u een extra brief met informatie van de aannemer Salverda.

april tot juli  
onderzoeken

juli tot november  
scenario's maken

december  
richting bepaald

## Planning

Het toekomstplan is niet in één dag geschreven. Ook niet in een maand. Het is belangrijk dat we alle onderzoeken goed afronden. Daarna werkt het projectteam verschillende scenario's uit die we met elkaar vergelijken. Eind 2023 kunnen we duidelijkheid geven over de richting van het toekomstplan.

## Sociaal plan deelgebied A ingegaan

Inmiddels is het sociaal plan voor de bewoners van deelgebied A (Irenestraat 35 t/m 61 en Margrietstraat 58 t/m 88) ingegaan. De komende tijd kunnen deze bewoners met een urgentieverklaring naar een andere woning verhuizen. Ook kunnen deze bewoners met voorrang terugkeren naar de nieuwbouw. De nieuwbouwplannen voor deelgebied A werken we verder uit.

## 8 mei inloopbijeenkomst

Op maandagavond 8 mei organiseren we een inloopbijeenkomst. We zijn benieuwd naar uw mening, ideeën en zorgen. Tijdens deze bijeenkomst kunt u in gesprek met medewerkers van Woonin en van de aannemer Salverda.

U ontvangt nog een uitnodiging voor deze bijeenkomst.

## De eerste nieuwsbrief van Woonin

Sinds 1 januari ontvangt u post van Woonin. Dat komt omdat woningcorporaties Mitros en Viveste zijn gefuseerd. Samen gaan wij verder onder de naam Woonin. In Nieuwegein hebben we sinds deze maand ook een regiokantoor. De balie aan de Vreeswijksestraatweg 22 is van maandag tot vrijdag geopend tussen 9.00 en 13.00 uur.

## Vragen

Met vragen over uw persoonlijke situatie kunt u terecht bij **Fred Mommers**.



Neem contact op of kom naar het spreekuur met Fred Mommers:  
Tel: 088 989 06 31,  
E-mail: [groepvreeswijk@woonin.nl](mailto:groepvreeswijk@woonin.nl)

**Spreekuur:** iedere dinsdag van 13:00 tot 14:00 uur in de projectwoning Irenestraat 47.

Met vragen over deze nieuwsbrief kunt u terecht bij **Myrte van der Gugten**:



Tel: 088 989 03 41,  
E-mail: [groepvreeswijk@woonin.nl](mailto:groepvreeswijk@woonin.nl)

## Vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op [woonin.nl](https://www.woonin.nl)
- Voeg ons nummer 06 23 82 44 84 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord