

Irenestraat 35 t/m 61

Margrietstraat 58 t/m 88/ April 2023

Urgentieverklaring vanaf 1 april 2023 Huurders van Woonin kunnen via Woningnet op een andere woning met 'urgentie' reageren.

Urgentie en Sociaal Plan

De huurders van Woonin hebben op 1 april het Sociaal Plan ontvangen. Hierin staan de afspraken en regelingen die we met de klankbordgroep hebben gemaakt, uitgebreid beschreven. In het Sociaal Plan staat onder andere hoe zij een andere woning kunnen vinden en wat de urgentieverklaring inhoudt. Huurders van Woonin, met een huurcontract voor onbepaalde tijd bij Woonin, krijgen per 1 april 2023 urgentie. Vanaf die datum hebben zij een jaar lang voorrang op andere woningzoekenden. Bent u huurder van HOD? Dan geldt dit Sociaal Plan met deze urgentieverklaring helaas niet voor u.

Principebesluit gemeente Nieuwegein

De Gemeente Nieuwegein is akkoord gegaan met het "principe-verzoek" van Woonin om voor plandeel A het nieuwbouwplan verder te ontwikkelen. Dit betekent dat ook zij het nieuwbouwplan steunen en dat we verder kunnen met het proces om onder andere vergunningen aan te vragen.

Planning

Huurders van Woonin hebben één jaar de tijd om een andere geschikte woning te vinden. Wanneer alle huurders een geschikte woning hebben gevonden, kan de sloop voorbereid worden. We verwachten dat alle bewoners voor april 2024 zijn verhuisd. Daarna starten we met de sloop. Als alles volgens planning loopt starten we in 2025 met de bouw van de nieuwe woningen. Deze planning is onder voorbehoud.

Tijdelijk verhuur

De woningen die leegkomen blijven we tijdelijk verhuren totdat alle bewoners zijn verhuisd. Op deze manier komen de woningen niet leeg te staan en houden we de buurt leefbaar.

Woonin en regiokantoor Nieuwegein

In Nieuwegein hebben we sinds deze maand ook een regiokantoor. De balie aan de Vreeswijksestraatweg 22 is van maandag tot vrijdag geopend tussen 9.00 en 13.00 uur.

Bel, e-mail Fred Mommers en op dinsdagen spreekuur



Er breekt een bijzonder moment aan voor veel huurders van Woonin. U kunt met uw vragen terecht over uw persoonlijke situatie terecht bij Fred.

Tel: 088 989 06 31

E-mail: fmommers@woonin.nl

Spreekuur: iedere dinsdag van 13:00 –14:00 uur in de **projectwoning Irenestraat 47**.



Saskia Ramsodit-Gowricharn is sociaal projectleider.

Tel: 088 989 02 01

E-mail: sgowricharn@woonin.nl

Vragen over deze nieuwsbrief kunt u stellen aan haar.

Met vriendelijke groet,

Projectgroep Vreeswijk van Woonin

Vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op [woonin.nl](https://www.woonin.nl)
- Voeg ons nummer 06 23 82 44 84 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord