

Renovatie Jan van Scorelstraat e.o. / Oktober 2023

## Woonin pakt grondig aan Vorbereiding renovatie vergt meer tijd

We werken hard aan alle voorbereidingen van de renovatie. Deze fase duurt langer dan we vooraf dachten. Daardoor beginnen we later in 2024 met de werkzaamheden. In deze nieuwsbrief vertellen we u waarom.

### Vorbereidingen duren langer

U woont in een prachtig monumentaal wooncomplex in Utrecht. We hebben u in mei van dit jaar geïnformeerd over onze plannen om de woningen op te knappen en te verduurzamen. Die plannen waren in grote lijnen afgesproken tijdens de fusie tussen de WbvU en Mitros (nu Woonin).

### Flora en Fauna

Voordat wij werkzaamheden in en rondom de woningen kunnen starten moeten we maatregelen treffen om de aanwezige flora en fauna te beschermen. Uit ecologisch onderzoek blijkt dat er onder andere gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen in het gebied leven. Volgens de wet natuurbescherming is het verboden om deze dieren te verstoren. We moeten voor deze dieren maatregelen treffen zodat zij een veilige plek hebben.



Het voorbereiden van de beschermende werkzaamheden kost relatief veel tijd. Het moet zorgvuldig gebeuren en er zal dus eerst door het begeleidende ecologische bureau een activiteitenplan worden opgesteld. Daarna kunnen we een ontheffing aanvragen om te mogen starten met de renovatie.

### Goed, haalbaar en betaalbaar

Het uitwerken van die plannen blijkt ingewikkelder dan we eerst dachten. Want het opknappen moet grondig en goed gebeuren, maar moet ook betaalbaar zijn. Daarom moeten we steeds zorgvuldig kijken naar wat haalbaar is. Hierover is veel overleg tussen Woonin, het bestuur van de Woonvereniging Utrecht, de klankbordgroep en de aannemer. We hebben meer tijd nodig om tot een compleet plan te komen waar iedereen achter staat en waar we mee verder kunnen.

## Wat kunt u verwachten?

Als we het met alle partijen eens zijn over het plan voor het opknappen en verduurzamen van de huizen dan informeren we u. U ontvangt dan van ons een uitgebreide brochure met alle details over wat we willen gaan doen, wat dit voor u betekent en hoe we u hierbij gaan helpen. Ook de planning staat in de brochure.

## Wanneer zijn de plannen klaar?

We doen er alles aan om u uiterlijk februari/maart 2024 de brochure over de renovatieplannen te kunnen sturen. Dan organiseren we ook weer een informatiemoment waar we u meer uitleg geven en u vragen kunt stellen.

## En daarna?

Bij een grote opknopbeurt van huizen is er een verschil tussen 'noodzakelijk onderhoud' en 'verbeteringen'. Noodzakelijk onderhoud is verplicht en moeten we uitvoeren. We hebben uw toestemming nodig om aan de slag te gaan met verbeteringen in uw woning. Daarvoor is het belangrijk dat u precies weet wat er gaat gebeuren en waar u 'ja' of 'nee' tegen zegt.

## Uw stem telt!

In de brochure staat alle informatie, en tijdens het informatiemoment kunt u vragen stellen. Daarna vult u op een formulier in of u akkoord bent met de voorgestelde verbeteringen. Dat noemen we een draagvlakmeting. Als minimaal 70% van de bewoners 'ja' zegt tegen de verbeteringen dan gaan we aan de slag met noodzakelijk onderhoud en verbeteringen in alle woningen. We verwachten dan in september 2024 te kunnen starten met de uitvoering.

## Vragen?

- Voor vragen over dit project kunt u terecht bij Casper van de Wouden. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 088 – 989 0702 of emailadres [cwouden@woonin.nl](mailto:cwouden@woonin.nl).
- Uw contactpersoon voor algemene bewonerszaken is nog steeds Karin Eijlander. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 088 – 989 0299 of emailadres [keijlander@woonin.nl](mailto:keijlander@woonin.nl).

