

Groot onderhoud Oorden / September 2025

## Terugkoppeling bewonersgesprekken Vorbereiding werkzaamheden

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken rond het groot onderhoud aan de 21 woningen van de Oorden in Houten.

De afgelopen maanden zijn we bij bewoners thuis geweest. We hebben gekeken naar de technische staat van de woningen en gevraagd wat bewoners belangrijk vinden. Uit deze gesprekken blijkt dat bewoners vooral positief zijn over de rustige en groene buurt. Ook de ruime huizen worden door veel mensen gewaardeerd.

De meeste bewoners kijken uit naar de verbeteringen, maar goede afstemming en persoonlijke ondersteuning zijn belangrijk om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Bewoners ervaren veel vocht, tocht en kou in hun woning. Ook benoemen bewoners regelmatig lekkages en deuren die niet goed sluiten.

### Hoe gaan we verder?

De aannemer en projectconsulent hebben tijdens de huisbezoeken veel informatie verzameld. De uitkomsten hiervan zijn besproken met het projectteam. Op basis van deze inspecties werken we de plannen verder uit.

U krijgt binnenkort van ons bericht over:

- Welke werkzaamheden van uw woning we aanpakken.
- Wanneer de werkzaamheden beginnen.
- Of u tijdelijk ergens anders moet wonen tijdens de werkzaamheden, en wat de mogelijkheden dan zijn.

### Klankbordgroep

De klankbordgroep leest mee met het sociaal plan en adviseert mee. Bijvoorbeeld over hulp voor bewoners die dat nodig hebben en andere praktische zaken zoals het beperken van overlast. Zo zorgen we samen dat de werkzaamheden zo soepel mogelijk verlopen.

### Reparaties

Wist u dat u ook nu nog steeds een reparatie kunt melden via uw MijnWoonin-account? U kunt ons ook bellen voor een reparatieverzoek. Het telefoonnummer is 088 98 90 123. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 9.00 tot 16.00 uur.

Is er een spoedgeval buiten deze tijden? Dan wordt u automatisch doorgeschakeld naar een speciaal noodnummer.

Maakt u zich zorgen of heeft u vragen over het groot onderhoud? Neem dan contact op met projectconsulent, Fred Mommers van Woonin. U bereikt Fred van maandag t/m donderdag via telefoonnummer 088 989 06 31 of via e-mail [fmommers@woonin.nl](mailto:fmommers@woonin.nl).



### Vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op [woonin.nl](https://woonin.nl)
- Voeg ons nummer 088 98 90 123 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord