

Stappenplan verhuizen

Hoe laat u de woning achter?

Stap 1: Een goede voorbereiding

- Inschrijven/uitschrijven bij de gemeente.
- Geef makkelijk uw adreswijziging door via de Verhuisservice, zodat uw post wordt doorgestuurd naar het nieuwe adres.
- Maak als het nodig is een afspraak om het grofvuil op te laten halen. Hoe dit moet leest u op de site van uw gemeente.
- Laat als het nodig is glasschade repareren. Wanneer u een glasverzekering bij Woonin Utrecht en Nieuwegein hebt, kunt u bellen met glasverzekering Glas Totaal Beheer (0800 22 99 55). Voor Woonin Houten en Wijk bij Duurstede kunt u bellen met Glascombinatie Nederland (0800 022 44 10).

Stap 2: Aan de slag in de woning

- Lees de afspraken die wij met u maken op het inspectierapport goed door. Deze afspraken ontvangt u na de (telefonische) voorinspectie per e-mail. Let op: wacht met uitvoeren van deze taken tot u de (telefonische) voorinspectie heeft gehad.
- Haal eerst uw volledige woning leeg (verhuis uw eigen spullen).
- Verwijder alle aanwezige vloerafwerking, zoals laminaat of zeil.
- Verwijder alle aanwezige trapbekleding/lijmresten.
- Verwijder gordijnen/vitrage/luxaflex.
- Herstel schades die zijn aangegeven door de medewerker.
- Verwijder beschadigd behang van de hele muur.
- Verwijder alle schroeven en spijkers in wanden, deuren, vloeren, plafonds en kozijnen.

Stap 3: Schoonmaken

- Maak buitenruimtes leeg en schoon.
- Maak de keuken vetvrij en schoon, ook in en bovenop de kastjes (ook inbouwapparatuur en ventilatieroosters).
- Maak de badkamer kalkvrij en schoon.
- Maak het toilet kalkvrij en schoon.
- Maak deurposten en kozijnen schoon.
- Maak stopcontacten vetvrij en schoon.
- Veeg de vloer met een bezemschoon.
- Verwijder nicotine-aanslag als die er is.

Stap 4: De laatste stappen

- Verwijder lampen en plaats kroonsteentjes op de losse draden.
- Bekijk of de vulslang en ontluchtingsleutel van de cv-installatie aanwezig zijn.
- Als dit niet zo is, kunt u een e-mail sturen naar de medewerker.
- Geef de meterstanden door op de datum dat uw huurcontract eindigt aan uw energiebedrijf en waterbedrijf (Vitens).
- Let op: voer deze taken uit voordat uw huurcontract afloopt.
- Alle taken die hierboven beschreven staan moeten uiterlijk op de einddatum van het huurcontract zijn gedaan.

Stap 5: sleutels inleveren

- Waar u de sleutels inlevert, hangt af van uw situatie.
- Heeft u een eindinspectie in de woning? Dan levert u alle sleutels in bij de medewerker. Heeft u geen eindinspectie? Dan levert u de sleutels in bij ons op het kantoor van Woonin.

Binnen 6 weken krijgt u van ons een laatste rekening

We noemen dat de eindafrekening. Deze bestaat uit maximaal 3 onderdelen:

1. Huur

We berekenen of u nog huur terugkrijgt of nog huur moet betalen.

2. Reparatiekosten

We brengen reparatiekosten in rekening als we in uw woning reparaties moesten uitvoeren om schade te herstellen.

3. Stook-/servicekosten

Als u voor uw woning stook- en/of servicekosten aan Woonin betaalde, krijgt u de afrekening hiervoor vaak pas in het volgende jaar per post. Wij rekenen namelijk één keer per jaar de stook- en servicekosten af. Daarvoor is het wel belangrijk dat u bij het opzeggen van uw huurcontract uw nieuwe adres aan ons doorgeeft.

Op woonin.nl vindt u op veel vragen een antwoord Ga naar de website en typ in de zoekbalk waarover u nog informatie zoekt. Heeft u vragen? Op woonin.nl/contact staan de verschillende manieren waarop u ons kunt bereiken.