

## Vreeswijk

Irenestraat 23 t/m 61

Margrietstraat 21 t/m 88

Tramstraat 21 t/m 25

4 juni 2021

## Nieuwsgierig naar de nieuwbouwplannen?

Op donderdag 27 mei organiseerden we de bewonersbijeenkomst over de nieuwbouwplannen voor Vreeswijk. We kijken met een positief gevoel terug op deze bijeenkomst. Tijdens deze online bijeenkomst waren circa 20 geïnteresseerde (buurt)bewoners aanwezig. Neem gerust contact met ons op als u meer wilt weten of kijk op [www.mitros.nl/vreeswijk](http://www.mitros.nl/vreeswijk). In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

### De gemeente gaf een toelichting

De gemeente Nieuwegein was afgelopen donderdag aanwezig om de processtappen toe te lichten en de stedenbouwkundige visie te presenteren. De architect en stedenbouwkundige van het nieuwbouwplan presenteerden het schetsontwerp voor het appartementencomplex en de openbare ruimte. Tussen de presentaties kon iedereen vragen stellen.

### Dorps karakter is belangrijk

Bij de eerdere buurtbijeenkomsten hebben we o.a. met (buurt)bewoners een kanskaart opgesteld. De kanskaart geeft aan wat de wensen en zorgen van bewoners zijn, wat er leeft en welke mogelijkheden er zijn. Kortom: welke kansen zijn er voor dit plangebied. Er is toen duidelijk naar voren gekomen dat het ontwerp moet aansluiten bij het dorps karakter van Vreeswijk. Dit is ook de wens van de gemeente Nieuwegein. Tijdens de bijeenkomst op 27 mei hebben we de eerste schetsontwerpen voor het plangebied gepresenteerd. We lieten zien hoe we het dorps karakter hebben verwerkt in het ontwerp. Wilt u de presentatie bekijken? Kijk op onze website [www.mitros.nl/vreeswijk](http://www.mitros.nl/vreeswijk). Daar vindt u ook de meest gestelde vragen beantwoord.

### Hoe komt de nieuwbouw er globaal uit te zien?

Met het schetsontwerp liggen de contouren van het gebouw vast. Architect Vera Yanovshtchinsky presenteerde een u-vormig appartementencomplex met een openbare binnentuin voor bewoners. Het gebouw kent drie woonlagen en biedt ruimte aan 40 moderne en energiezuinige appartementen voorzien van een royaal balkon. Voor de gevel werden drie varianten gepresenteerd, allen met het



Figuur 1 contour van het nieuwe gebouw

karakter van een eengezinswoning en niet zoals een modern appartement. De gevels verspringen en variëren in uitstraling, waarmee het ontwerp aansluit bij het dorps karakter van Vreeswijk. Voor de openbare ruimte wordt een verbinding gemaakt met de dijk waardoor je vanaf de Dorpsstraat tot aan de sluis kunt lopen. De Irenestraat is toegankelijk voor auto's, maar hier wordt stapvoets gereden. De Wilhelminastraat wordt verbreed en er wordt een speelveld voor kinderen gecreëerd. Het parkeren wordt opgelost op het binnenterrein van het gebouw, waardoor het niet het straatbeeld domineert. Hiermee geven we invulling aan de wens van de gemeente. Deze parkeerplekken zijn openbaar toegankelijk voor huurders, maar ook voor omwonenden en bezoekers.



Figuur 2 voorbeeld van een gevelvariant

### Planning nieuwbouw

Het ontwerp wordt nu verder uitgewerkt in overleg met de gemeente. Als alles volgens plan loopt, wordt eind 2022 de omgevingsvergunning aangevraagd. Op dat moment mogen bewoners daarop reageren. Naar verwachting starten we begin 2023 met de nieuwbouw en worden de appartementen eind 2024 opgeleverd.

### Duidelijkheid over de toekomstplannen voor uw woning

Wij hebben u eerder laten weten dat op dit moment de focus ligt op de sloop/nieuwbouwplannen voor Irenestraat 35-61 en Margrietstraat 53-88. Over circa 2 jaar gaan we verder met de toekomstplannen voor uw deel van de wijk. Regulier onderhoud blijft voor uw woning uiteraard belangrijk. De bewonerscommissie heeft aangegeven in gesprek te willen met de directie van Mitros. Daarom is er op 15 juni een gesprek tussen de bewonerscommissie en Henk Peter Kip, de directeur van Mitros. Uiteraard laten wij u daarna weten hoe dit gesprek is verlopen.

### Heeft u nu urgente klachten in of aan uw woning?

Meld uw klachten dan bij het onderhoudsbedrijf van Mitros. Dat kan via telefoonnummer 030 880 33 00.



**Vragen? Neem contact op of kom naar het spreekuur**

**John Klijn**

☎ 030-880 39 12, ✉

[GroepVreeswijk@mitros.nl](mailto:GroepVreeswijk@mitros.nl)

Voor vragen over uw persoonlijke situatie kunt u terecht bij John Klijn, projectconsulent van Mitros.

spreekuur: iedere dinsdag van 13:00 –14:00 uur in de projectwoning Irenestraat 47.



**Saskia Ramsodit-Gowricharn**

☎ 030-880 32 01, ✉

[GroepVreeswijk@mitros.nl](mailto:GroepVreeswijk@mitros.nl)

Vragen over deze nieuwsbrief kunt u stellen aan Saskia.

Met vriendelijke groet,

Projectgroep Vreeswijk van Mitros