

## Vreeswijk

Irenestraat 23 t/m 61

Margrietstraat 21 t/m 88

Tramstraat 21 t/m 25

4 februari 2021



## We gaan over twee jaar verder in gesprek met bewoners uit het 'rode deel'

Eind vorig jaar hebben we laten weten dat onze focus nu ligt op het deel van de buurt waar we een nieuw appartementencomplex willen bouwen. Dit blijft zo. We zijn druk bezig om de nieuwbouwplannen verder uit te werken met de gemeente en in maart, april praten we met bewoners en omwonenden in een ontwerpgroep. Acht mensen hebben zich hiervoor opgegeven. Daarnaast hebben we gesproken met de bewonerscommissie van het 'rode deel' waar de plannen nu zijn stil gelegd. We hebben verteld dat we over 2 jaar weer in gesprek gaan over de toekomst van deze woningen. In de tussentijd gaan we in gesprek over onderhoud wat nu echt nodig is. De bewonerscommissie heeft hiervoor een vragenlijst voor de bewoners voorbereid.

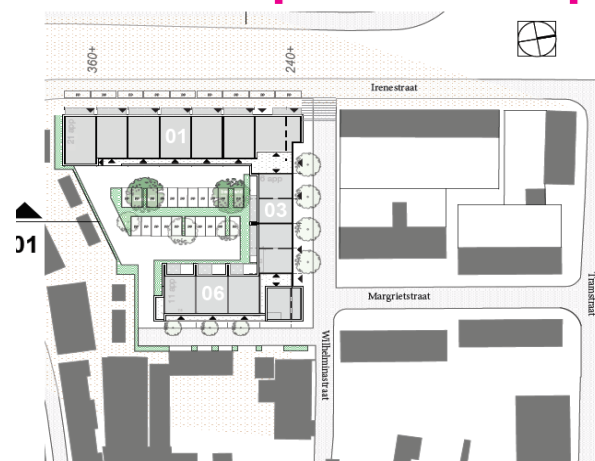
### Sociaal plan in voorbereiding voor bewoners van het sloop/nieuwbouw plan

Wij hebben gesprekken gevoerd met de gemeente over urgenties als bewoners moeten verhuizen vanwege de sloopplannen. De gemeente heeft nu haar beleid aangepast. Dit is goed nieuws, want dit betekent dat bewoners meer mogelijkheden hebben om straks te verhuizen naar een passende woning. De huidige bewoners krijgen stadsurgentie, waarbij ze wooncarrière mogen maken in Vreeswijk. Daarnaast komt er een urgentie voor de nieuwbouw, zodat de huidige bewoners voorrang hebben op andere woningzoekenden en urgenten als zij reageren op een woning in de nieuwbouw. Over de verdere invulling van het Sociaal Plan spreken wij met de klankbordgroep. Als het Sociaal Plan klaar is, komt John Klijn dit graag aan de bewoners van het sloopdeel uitleggen. Onze verwachting is dat dit voor de zomer is.

### Ontwerpgroep gaat meedenken over de nieuwbouwplannen

De architect Vera Yanovshtchinsky en stedenbouwkundige René Kuiken hebben een eerste opzet gemaakt als vervanging van de woningen aan

### 1e opzet ontwerp



de Irenestraat 35-61 en Margrietstraat 58-88. Hier komen 38 appartementen van ongeveer 70m<sup>2</sup> met woonkamer en 2 slaapkamers. Alle appartementen zijn te bereiken met een lift, en hebben een buitenruimte (balkon of terras). Alle appartementen worden verhuurd in de sociale huur. De plannen hebben wij tijdens de buurtsessies in november 2020 laten zien. Er is nog veel uit te werken, te

onderzoeken en af te stemmen met de gemeente. We zijn nu bezig met onderzoeken over parkeren en bodem (vanwege trillingen), waardoor u ook werkluï in Vreeswijk rond ziet lopen.

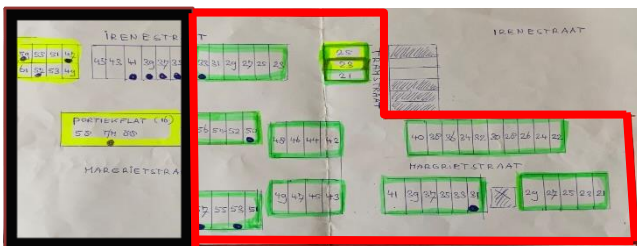
In vorige nieuwsbrief hebben we ook een oproep gedaan of er mensen zijn die willen meedenken over de nieuwbouw in 2 ontwerpessies. Dit gaat met name over:

1. Openbare ruimte, privégebied, verkeer en parkeren;
2. De grootte van het gebouw, de hoogte en het uiterlijk van het gebouw.

Acht bewoners en omwonenden hebben zich hiervoor opgegeven. Wij gaan in maart en april met hen hierover in gesprek.

### We gaan over 2 jaar verder in gesprek over de toekomst van de woningen van het 'rode deel'

Dit gaat om de bewoners van de Tramstraat 21 t/m 25, Margrietstraat 21 t/m 57 en Irenestraat 23 t/m 33. Op dit moment blijft onze focus op het sloop- en nieuwbouwplan. Over 2 jaar gaan we verder in gesprek over de toekomst van deze woningen. Tot



**Plaatje:** "zwarte deel" sloop, "rode deel" over 2 jaar in gesprek

die tijd doen we wat nodig is zodat huurders prettig en veilig kunnen wonen. We kijken in iedere woning wat hiervoor nodig is. We vragen de bewoners om met de bewonerscommissie mee te denken. De bewonerscommissie komt bij deze bewoners langs met een vragenlijst.

### Waarom wordt er nu geen knoop doorgehakt over de toekomst van onze woningen?

De bewoners uit het rode deel hebben duidelijk aangegeven sloop-nieuwbouw niet te zien zitten. Daar

luisteren wij naar. Bovendien gaan we niet trekken aan een dood paard. Wellicht dat over 2 jaar de technieken ons hebben ingehaald of dat er andere mogelijkheden zijn. Het is belangrijk dat zoveel mogelijk bewoners achter een toekomstplan staan.

### Wat gebeurt er met de woningen van HOD?

Er zijn op dit moment 5 woningen leeg in het 'rode deel' die tijdelijk verhuurd zijn via HOD. We kijken over 2 jaar verder hoe we hiermee om willen gaan. In de tussentijd willen we kijken of we deze woningen kunnen gebruiken als wisselwoning voor bewoners uit het zwarte deel die terug willen keren naar de nieuwbouw.



**Vragen? Neem contact op of kom naar het spreekuur**

**John Klijn**

☎ 030-880 39 12, ✉

[GroepVreeswijk@mitros.nl](mailto:GroepVreeswijk@mitros.nl)

spreekuur: iedere dinsdag van

13:00 –14:00 uur in de projectwoning Irenestraat 47. Tijdens periode van strenge coronamaatregelen graag op telefonische afspraak.

Voor vragen over uw persoonlijke situatie kunt u terecht bij John Klijn, projectconsulent van Mitros.



**Rina Zijgers**

☎ 030-880 33 28, ✉

[GroepVreeswijk@mitros.nl](mailto:GroepVreeswijk@mitros.nl)

Vragen over deze nieuwsbrief kunt u stellen aan haar.

Met vriendelijke groet,

Projectgroep Vreeswijk van Mitros