

Vreeswijk

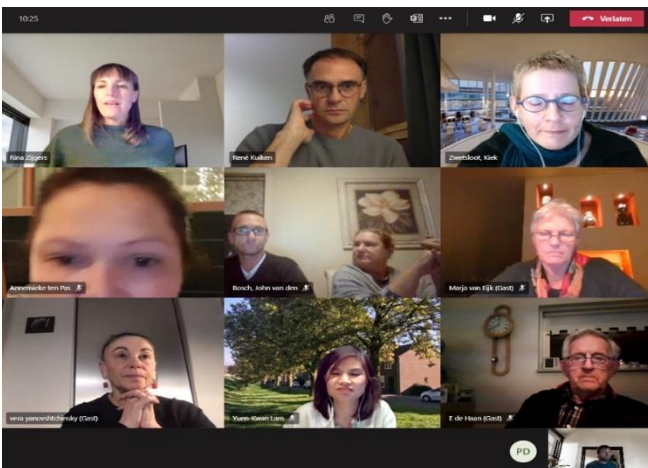
Irenestraat 23 t/m 61
Margrietstraat 21 t/m 88
Tramstraat 21 t/m 25

3 december 2020

Terugkoppeling digitale buurtsessies 23 en 25 november

Vorige week hebben wij ongeveer 50 huurders, omwonenden en belangstellenden gesproken tijdens 6 buurtsessies over de nieuwbouwplannen voor het zwarte deel van uw buurt. We hebben veel geluiden gehoord, vragen gekregen, maar ook veel laten zien over de eerste opzet van de nieuwbouwplannen. De opbrengst uit de sessie gaan wij nu verder uitwerken. U leest hieronder waar u meer informatie kunt vinden en hoe wij verder gaan.

Informatie over de digitale sessie leest u op onze website



De presentaties, een korte video en de meest gestelde vragen van de digitale sessies vindt u allemaal terug op www.mitros.nl/vreeswijk.

Eerste opzet: 38 appartementen met lift

De architect Vera Yanovshtchinsky en stedenbouwkundige René Kuiken hebben een eerste opzet gemaakt als vervanging van de woningen aan de Irenestraat 35-61 en Margrietstraat 58-88. Hier komen 38 appartementen van ongeveer 70m² met woonkamer en 2 slaapkamers. Alle appartementen zijn te bereiken met een lift, en hebben een

buitenruimte (balkon of terras). Alle appartementen worden verhuurd in de sociale huur.

Passend bij Vreeswijk

Hoewel er opmerkingen over bezonning, parkeren en lichtinval zijn gegeven, zijn de meeste huurders en omwonenden positief over de eerste opzet. Mitros is zich ervan bewust dat deze nieuwbouw moet passen in Vreeswijk. Aan huurders en omwonenden is daarom ook gevraagd wat zij graag willen terugzien in Vreeswijk en wat het meest past bij het dorpskarakter.

Dorpskarakter

Wat zou u hier willen terugzien?



De opbrengst van de bijeenkomsten gaan wij nu verder uitwerken. Wij danken bewoners voor hun

mening en vragen. Dit helpt ons om het plan vorm te geven.

Terugkeer voor huidige huurders

De huidige huurders uit het sloopgebied die terug willen, krijgen een terugkeergarantie. Dit is akkoord bevonden door de gemeente Nieuwegein. Deze regeling wordt nu verder uitgewerkt met de klankbordgroep.

John Klijn geeft persoonlijke toelichting voor wie daar belangstelling voor heeft

We begrijpen dat niet iedereen digitaal handig is. Daarom neemt projectconsulent John Klijn contact op met bewoners die dat hebben aangevraagd via het antwoordformulier van de vorige nieuwsbrief. Hij geeft uitleg over de presentatie die wij hebben gegeven. Bent u wel bij de digitale bijeenkomst geweest, maar heeft u toch nog vragen? Neem dan gerust contact met John op.

Belangstelling om mee te denken in een ontwerpgroep?

We zoeken mensen die willen meedenken over de nieuwbouwplannen van Mitros. Dit gebeurt in elk geval tijdens 2 ontwerpessies over:

1. De grootte van het gebouw, de hoogte en het uiterlijk van het gebouw
2. Openbare ruimte, privé gebied, verkeer en parkeren

We willen dit doen met een groep van maximaal 8 personen. Hebben we teveel aanmeldingen, dan maken we een selectie op basis van representativiteit. We verwachten van de mensen die zich aanmelden dat zij bij alle sessies aanwezig zullen zijn. Aanmelden kan **tot 24 december 2020** door een mail te sturen naar groepvreeswijk@mitros.nl.

Hoe gaat het nu verder?

Wij praten met de klankbordgroep van huurders van *Irenestraat 35-61 en Margrietstraat 58-88* verder over een Sociaal Plan. De verwachting is dat wij de bewoners uit dit deel **voor de zomer van 2021** meer duidelijkheid kunnen geven over de plannen. Met de bewonerscommissie voor de huurders van de *Tramstraat, Irenestraat 23-33 en Margrietstraat 21-*

57 gaan wij **in het nieuwe jaar** verder in gesprek over regulier onderhoud. Welke vorm dit krijgt, wordt uit gesprekken met de bewonerscommissie duidelijker. Tot slot gaat er een ontwerpgroep van huurders en omwonenden verder meedenken over de nieuwbouwplannen. Wij verwachten dat we **voor de zomer van 2021** het ontwerp weer wat verder hebben uitgewerkt. Dan komen we bij u terug.



Vragen? Neem contact op of kom naar het spreekuur

John Klijn

☎ 030-880 39 12, ✉

GroepVreeswijk@mitros.nl

spreekuur: iedere dinsdag van

13:00 –14:00 uur in de projectwoning Irenestraat 47.

Voor vragen over uw persoonlijke situatie kunt u terecht bij John Klijn, projectconsulent van Mitros.



Rina Zijgers

☎ 030-880 33 28, ✉

GroepVreeswijk@mitros.nl

Vragen over deze nieuwsbrief kunt u stellen aan haar.

Begin 2021 ontvangt u van ons een nieuwe nieuwsbrief. Voor nu wensen wij u alvast hele fijne en vooral gezonde feestdagen!

Met vriendelijke groet,

Projectgroep Vreeswijk van Mitros

