

# Jaarverslag 2025

## Samenvatting

Woonin bleef in 2025 volop investeren in meer betaalbare, toekomstbestendige woningen en betere buurten. Er werden 500 woningen opgeleverd en 950 nieuwe woningen zijn in aanbouw. Op [jaarverslag.woonin.nl](https://jaarverslag.woonin.nl) vindt u deze en andere resultaten in het Jaarverslag over 2025.



## Toewijzing

**2.267** sociale huurwoningen  
kregen een nieuwe huurder

**461** statushouders werden gehuisvest

**319** mensen uit aandachtsgroepen  
(onder andere zorg) kregen geschikte  
woonruimte

**235** uitstromers uit maatschappelijke  
opvang en beschermd wonen

**141** keer gebruik gemaakt van  
de regeling Van Groot Naar Beter



## Meer en betere woningen

**Groot onderhoud en renovatie**  
**446** opgeleverd en **496** gestart

**Nieuwbouw**  
**489** opgeleverd en **968** gestart

**30%** van onze woningen heeft  
zonnepanelen



Gemiddeld energielabel

**A**

## Dicht bij de huurder

Huurdersoordeel:  
**A-score** Aedes-benchmark  
(=bovengemiddeld)

**A**

Afdeling Klantcontact:  
ruim **100.000** telefoongesprekken  
en **30.000** WhatsApp- en online chats

Reparatieverzoeken:  
In **14.262** woningen dagelijks  
onderhoud uitgevoerd door  
onze vakmensen



## Inkomsten en uitgaven

### Inkomsten

bedragen x € 1.000

**€ 329.735**

Huurontvangsten	€	286.805
Servicekosten en overige	€	13.505
Verkoop onroerend goed	€	29.425

**65 woningen verkocht**



### Uitgaven

bedragen x € 1.000

**€ 520.756**

Onderhoud woningen	€	88.074
Renovatie woningen	€	98.296
Nieuwbouw en sloop	€	175.897
Aankoop woningen	€	6.524
Leefbaarheid	€	2.359
Interest	€	34.765
Bedrijfsuitgaven	€	114.841

**Verschil**

**€ -191.021**

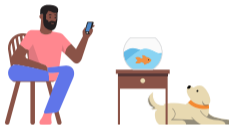


## Woningvoorraad en betaalbaarheid

Totaal aantal woningen: 34.636

### Per gemeente

Utrecht	22.313
Nieuwegein	5.529
Houten	4.947
Wijk bij Duurstede	1.844
Soest	3



### Huurprijs

	eengezins- woningen	apparte- menten	flex- woningen	totaal
<b>sociale huur</b> < € 900	10.498	20.973	420	31.891 = <b>92%</b>
<b>middenhuur</b> € 901 - € 1.184	1.457	1.051		2.508 = <b>7%</b>
<b>dure huur</b> ≥ € 1.184	84	153		237 = <b>1%</b>

Gemiddelde huurprijs **€ 693** (= 62% van maximale huur)