

Sfeerverslag informatiebijeenkomst De Omloop / Laan van Chartroise

27 juni 2019

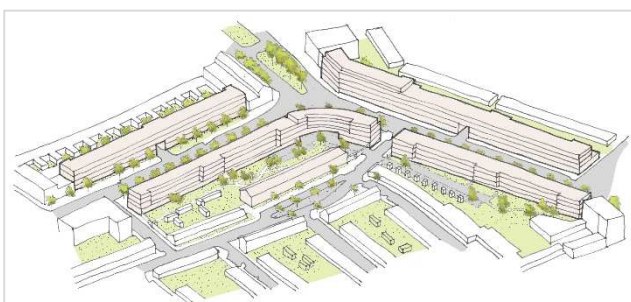
Inleiding

Zo'n 70 geïnteresseerde buurtbewoners uit Ondiep en Nijenoord kwamen op donderdag 27 juni naar de informatiebijeenkomst om meer te horen over het sloop-nieuwbouwplan aan De Omloop en Laan van Chartroise. De bijeenkomst werd georganiseerd door Mitros, de initiatiefnemer van het project, in samenwerking met de gemeente Utrecht. De ontwerpers van architectenbureau LEVS waren aanwezig om vragen van bewoners te beantwoorden.

Nieuwe energiezuinige en betaalbare huurwoning

Op dit moment bevinden zich aan de Omloop en Laan van Chartroise 168 verouderde woningen. De woningen hebben veel last van vocht en tocht. Ze voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Deze woningen zullen op termijn allemaal plaats maken voor circa 280 nieuwe, duurzame huurwoningen. Met de realisatie van dit project wordt de wijkvernieuwing die 15 jaar geleden is ingezet, afgesloten. Mitros heeft geïnteresseerde buurtbewoners uitgenodigd om mee te denken over de vormgeving van de nieuwbouw en de inrichting van de binnenterreinen.

meeste buurtbewoners reageerden enthousiast dat de oude woningen aangepakt gaan worden. Men vindt het positief dat er nieuwbouwwoningen komen met een lift. Maar natuurlijk waren er ook vragen en suggesties vanuit de buurt om de plannen te verbeteren. Zo werd er aandacht gevraagd voor het groen in de buurt en of er mogelijkheden zijn voor horeca in de nieuwbouw, zoals een koffiezaakje. Er waren veel vragen over mogelijk meer inzicht in de woning, schaduw in bestaande tuinen, de inrichting van de binnenterreinen en hoe deze gaan aansluiten op de achtertuinen van de woningen erachter.



*Schets nieuwbouwplan De Omloop / Laan van Chartroise.
LEVS architecten*

Ongeveer 70 buurtbewoners, vanuit zowel huur- als koopwoningen in de buurt, hebben gehoor gegeven aan de uitnodiging. Op verschillende panelen werd informatie getoond over de kenmerkende architectuur in de buurt, parkeren en tal van andere onderwerpen. Mensen konden berichten achterlaten met opmerkingen en tips voor het project. Veel buurtbewoners maakten hier gebruik van. De



Buurtbewoners geven hun opmerkingen op de plannen.

Uitwerken ontwerp

De ontwerpers van LEVS hebben nu een globale eerste schets gemaakt. De bouwblokken moeten nog verder uitgewerkt worden. Wat wel vast staat is dat het plan in uitstraling moet aansluiten bij de gerealiseerde nieuwbouw verderop aan de Laan van Chartroise. Mitros en architectenbureau LEVS willen

Nieuwsbrief



graag de input vanuit de buurt gebruiken om het plan verder uit te werken. Na de zomer worden er minimaal twee bijeenkomsten met een klankbordgroep ingepland. Tijdens de informatiebijeenkomst hebben meerdere buurtbewoners zich aangemeld voor deze klankbordgroep. Heeft u ook interesse om deel te nemen aan de klankbordgroep? Stuur dan een e-mail naar omloop@mitros.nl.



Meer informatie?

Meer informatie kunt u vinden op de website van Mitros: <https://www.mitros.nl/over-ons/projecten/nieuwbouwprojecten/de-omloop-en-laan-van-chartroise/>

Of stuur een mail naar omloop@mitros.nl

Plan in het kort

In de plannen worden circa 280 nieuwbouwwoningen gebouwd, verdeeld over 4 deelgebieden. De nieuwbouwwoningen zijn vooral 2- en 3-kamerappartementen. Daarnaast worden er 12 nieuwe eengezinswoningen aan de Vijgenboomstraat gebouwd. Van alle nieuwbouwwoningen wordt 75% in de toekomst sociaal verhuurd met een maximale huurprijs van € 720,42 per maand (prijsspeil 2019). De resterende 25% wordt gerealiseerd in het middensegment. De voorlopige planning van de sloop en nieuwbouw is:

- Deelgebied 1 2020 – 2021
- Deelgebied 2 2021 – 2022
- Deelgebied 3 2022 – 2023
- Deelgebied 4 2022 – 2024